

Inserat ID: 156752

erstellt am : 15.06.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 439000€

Straße:

9900 Lienz

Tirol Österreich

### Kontaktinformationen:

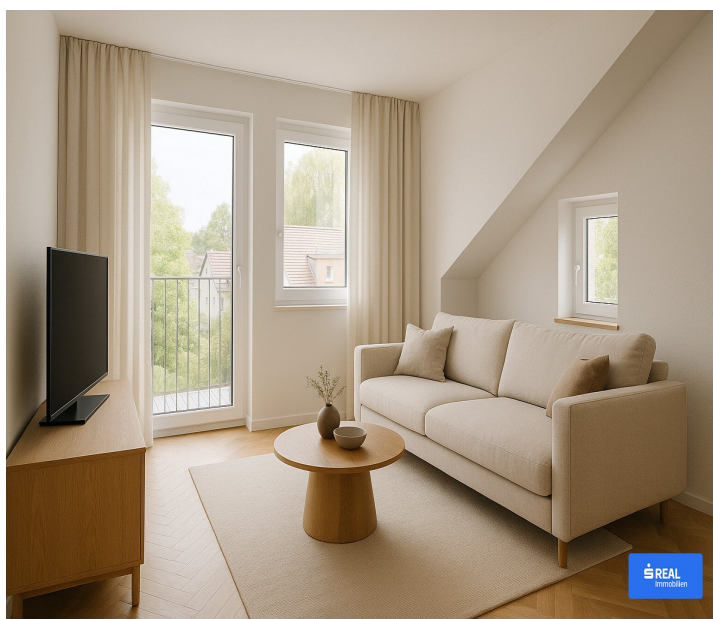
Gugganig Immobilien e.U.

Tel:

lienz@sreal.at

Wohnfläche: 89.7m<sup>2</sup>

## Wo Geschichte und Luxus sich vereinen



Über den Vorraum gelangen Sie in das Herzstück der Wohnung - in das gemütliche Ess- und Wohnzimmer mit Ausblick Richtung Zettersfeld. Gemeinsam mit Ihren Liebsten kochen, essen, gemütliche Stunden verbringen, all das ermöglicht Ihnen der großzügige Raum. Mit Einbauküche, Platz für einen Esstisch, für eine Couch zum Füße ausstrecken, für Ihre Unterhaltungselektronik oder sonstige Möbel - alles findet seinen geordneten Platz.

Südseitig gelangen Sie in die zwei Schlafzimmer, welche durch ihre Ausrichtung hell und lichtdurchflutet erscheinen. Nordseitig angeordnet gelangen Sie in ein weiteres Zimmer, ob als Spiel- oder Kinderzimmer, eigener Fitnessraum, Gästezimmer oder Platz für das Home-Office genutzt, der Grundriss bietet Ihnen unzählige Möglichkeiten. Das Badezimmer mit Dusche sowie das separate WC machen die Innenräume komplett.

Abgerundet wird diese Wohnung mit dem nordostseitigen Balkon mit Blick ins Grüne - hier können

Sie beim gemütlichen Morgengetränk Ihren Tag ruhevoll starten oder den Abend entspannt am Balkon ausklingen lassen. Die moderne und zudem noch praktische Raumgestaltung lässt hier keine Wünsche offen.

Perfekt für Familien oder Paare, für Individualisten, Sportbegeisterte oder Osttiroler Rückkehrer, die in der Villa Schlossberg Räume zum Wohlfühlen für Ihr Stadtleben finden wollen.

\*Die angeführten Daten wurden uns vom Eigentümer übermittelt und von uns übernommen. Für diese Angaben übernehmen wir keinerlei Haftung und Gewähr. Infrastruktur /  
Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;500m  
Apotheke &lt;500m  
Krankenhaus &lt;1.000m  
Kinder & Schulen  
Schule &lt;500m  
Kindergarten &lt;500m  
Nahversorgung  
Supermarkt &lt;500m  
Bäckerei &lt;1.000m  
Einkaufszentrum &lt;500m  
Sonstige  
Bank &lt;1.000m  
Geldautomat &lt;1.000m  
Post &lt;1.000m  
Polizei &lt;1.000m  
Verkehr  
Bus &lt;500m  
Bahnhof &lt;1.000m  
Flughafen &lt;10.000m  
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Wohnfläche: 89.7m<sup>2</sup>

Zimmer: 4

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Fern,  
hwbwert: 52m<sup>2</sup>

fgeewert: 0.8m<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 439000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Gugganig

Nachname: Immobilien e.U.

E-Mail: [lienz@sreal.at](mailto:lienz@sreal.at)