



Inserat ID: 140807

erstellt am : 31.03.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 448000€

Straße:

9900 Lienz

Tirol Österreich

### Kontaktinformationen:

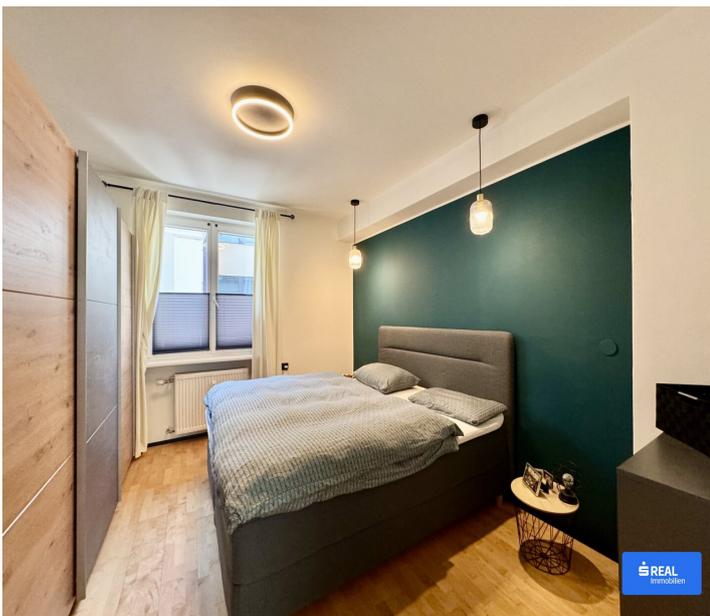
Gaby Gugganig

Tel:

lienz@sreal.at

Nutzfläche: 100m<sup>2</sup>

## Historischer Charme trifft modernen Lifestyle



Diese Wohnung schenkt Ihnen die Aufmerksamkeit, die Sie verdienen. Sie liegt zentral und absolut ruhig inmitten der Sonnenstadt Lienz.

Hier genießen Sie den Flair der Dolomitenstadt und das pulsierende Leben der Innenstadt ? Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés befinden sich vor Ihrer Haustür und an die Isel sind es nur wenige Schritte. Zu Fuß zur Talstation im Winter oder in wenigen Gehminuten auf die Moosalm im Sommer? Mit dieser Wohnung ist dies möglich. Durch ihre tolle, zentrale Lage bietet sie die kürzesten Wege zu den verschiedensten Freizeitaktivitäten. Profitieren Sie von den Vorteilen einer Kleinstadt.

Die Wohnung besticht durch ihre außergewöhnliche Aufteilung und verführt mit besonderem

Ambiente. Bei dem Betreten der Wohnung erstrahlt der helle und geräumige Wohnbereich mit vielen, großen Fenstern - hier fühlen sich Familie, Freunde und Bekannte gleichermaßen Zuhause. Vis-a-vis befindet sich ein Schlafzimmer. Von beiden Räumen hat man einen Zugang auf die große, uneinsehbare Terrasse. Hier kann man ungestört den Feierabend ausklingen lassen und das Leben in vollen Zügen genießen. Das helle Badezimmer ist ausgestattet mit einer Dusche und einem WC. Die Küche wurde praktisch geplant und bietet allerlei Stauraum für sämtliche Utensilien. Nebenan befindet sich ein weiteres Schlafzimmer.

Lassen Sie sich diese einmalige Chance nicht entgehen und überzeugen Sie sich selbst von dieser charmanten Wohnung im Herzen der Altstadt Lienz - Ihr neues Zuhause mit historischen Flair und modernen Komfort. Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;500m  
Apotheke &lt;500m  
Krankenhaus &lt;1.000m  
Kinder &lt; Schulen  
Schule &lt;500m  
Kindergarten &lt;500m  
Nahversorgung  
Supermarkt &lt;500m  
Bäckerei &lt;500m  
Einkaufszentrum &lt;500m  
Sonstige  
Bank &lt;500m  
Geldautomat &lt;500m  
Polizei &lt;500m  
Post &lt;500m  
Verkehr  
Bus &lt;500m  
Bahnhof &lt;500m  
Flughafen &lt;9.500m  
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Nutzfläche: 100m<sup>2</sup>

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

Befeuernng: Fern,

hwbwert: 152.2m<sup>2</sup>

hwbklasse: Em<sup>2</sup>

fgeewert: 1.66m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Cm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 448000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Gaby

Nachname: Gugganig

E-Mail: [lienz@sreal.at](mailto:lienz@sreal.at)