



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 148183

erstellt am : 05.05.2025

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 275000€

Straße:

9900 Lienz

Tirol Österreich

### **Kontaktinformationen:**

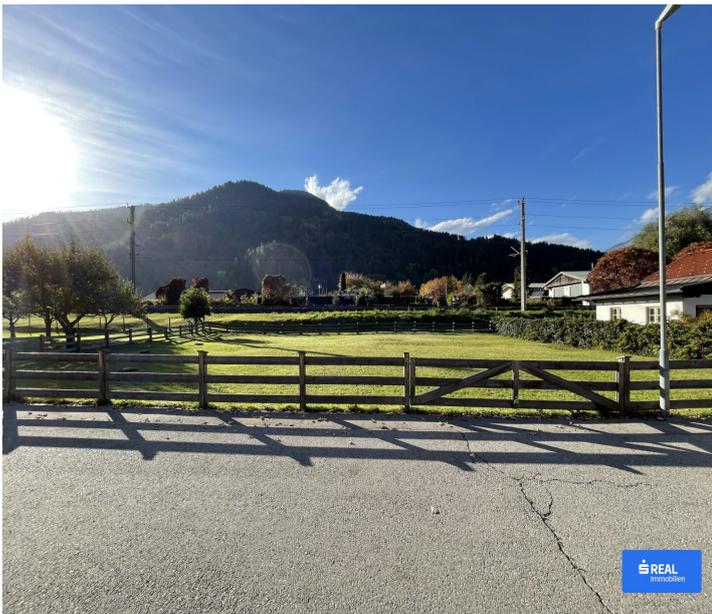
Gugganig Immobilien e.U.

Tel:

lienz@sreal.at

Grundfläche: 714m<sup>2</sup>

### **Bauen Sie Ihr Paradies**



Träumen Sie von einem idyllischen Zuhause in einer der charmantesten Städte Österreichs? Dieses einzigartige Baugrundstück mit 714 m<sup>2</sup> am Linken Drauweg in Lienz bietet Ihnen die perfekte Gelegenheit, Ihre Wohnträume wahr werden zu lassen. Gelegen entlang des malerischen Drauradwegs und umgeben von einer atemberaubenden Kulisse aus Bergen, Flüssen und grünen Wiesen, verspricht dieses Grundstück nicht nur eine erstklassige Lage, sondern auch eine unvergleichliche Lebensqualität.

Kanal, öffentliches Wasser sowie Strom stehen an der Grundstücksgrenze zur Verfügung? und das Beste: Die Hälfte der Anschlussgebühren wurde bereits bezahlt! Ein echtes Zuckerl für den Käufer.

Zögern Sie nicht länger und sichern Sie sich noch heute dieses einzigartige Baugrundstück in Lienz. Erfüllen Sie sich Ihren Traum von einem Leben in einer der schönsten Regionen Österreichs

und genießen Sie jeden Tag das Beste, was Stadt und Natur zu bieten haben. Wir stehen Ihnen für Fragen jederzeit gerne zur Verfügung.

Wissenswertes

Aufgrund geänderter Konsumentenschutzbestimmungen und der Nachweispflicht gegenüber den Abgeber:innen können nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantwortet werden.

Kaufnebenkosten 3,5 % Grunderwerbsteuer 1,1 % Grundbucheintragung Notariatskosten, Beglaubigung, Barauslagen 3,6 % Vermittlungsprovision inkl. 20 % USt. gemäß

Maklerverordnung Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

## Eckdaten

Grundfläche: 714m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Grundstück

## Preisinformationen

Kaufpreis: 275000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Gugganig

Nachname: Immobilien e.U.

E-Mail: [lienz@sreal.at](mailto:lienz@sreal.at)