



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 146259

erstellt am : 25.04.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 0€

Straße:

9900 Lienz

Tirol Österreich

Kontaktinformationen:

Stefanie Lanner

Tel: +436767114940

stefanie.lanner@sreal.at

Wohnfläche: 39.09m²

Nutzfläche: 40.23m²

Im Herzen der Sonnenstadt Lienz



Sie möchten in eine Immobilie investieren und eine Vorsorgewohnung kaufen? Eine Vorsorge- oder Anlegerwohnung ist nicht nur eine sehr gute Altersvorsorge, Sie legen Ihre Ersparnisse damit auch inflationsgeschützt an und profitieren zusätzlich von Steuervorteilen.

Die acht außergewöhnlichen Wohneinheiten bestehen aus drei Wohnungen im Erdgeschoss, wiederum drei Terrassenwohnungen im ersten Obergeschoss sowie zwei Penthouse Wohnungen mit XL-Rundumblick. Im Mittelpunkt der lichtdurchfluteten Wohnperlen befindet sich jeweils eine offen gestaltete Living Area, die mit einladendem Lounge- und Essbereich sowie perfekt integrierter Küche zur puren Wohlfühlzone wird. Großflächige Verglasungen holen das Tageslicht ins Innere und verbinden den Wohnraum harmonisch mit dem Tageslicht. Behagliche Schlaf- und

Kinderzimmer sind ideale Rückzugsräume, die sich individuell gestalten lassen. Die eleganten Badezimmer versprechen Wellness zuhause.

Finanzkrise, Niedrigzinsphase, Krise, Inflation ? Sicherheit, Ertrag, Transparenz. Wesentliche Themen, die jeden von uns in der Vergangenheit im Bereich der Veranlagung beschäftigt haben. Private Pensionsvorsorge ist für alle ein wichtiges Thema ? in Zeiten der Finanzkrise ist die Vorsorgewohnung eine sehr interessante Investitionsmöglichkeit, da es sich dabei um einen Sachwert handelt, der Eigenschaften wie Sicherheit und Rendite miteinander verbindet.

Sie haben Fragen rund um Kauf und Vermietung einer Vorsorgewohnung im Wohnprojekt "Villa Schlossberg"?

Wir informieren Sie gerne über die steuerlichen Aspekte einer Vorsorgewohnung und unterstützen Sie auch gerne bei der Vermietung.

Sie möchten maßgeschneiderte Ergebnisse bei der Immobiliensuche? Sie möchten Suchergebnisse, die wirklich Ihren Wünschen entsprechen?

Nutzen Sie das kostenlose Premiumservice von Gugganig Immobilien - bequem, effizient und sicher. Teilen Sie uns Ihren Suchwunsch mit, wir übermitteln Ihnen anschließend die passenden Angebote.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf!Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

Eckdaten

Wohnfläche: 39.09m²

Nutzfläche: 40.23m²

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 38m²

Kontaktinformationen

Vorname: Stefanie

Nachname: Lanner

Tel.: +436767114940

E-Mail: stefanie.lanner@sreal.at