



Inserat ID: 34532

erstellt am : 10.01.2024

Objekttyp: 33

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:€

Straße:

9900 Lienz

Tirol Österreich

Kontaktinformationen:

Gaby Gugganig

Tel:

gaby.gugganig@sreal.at

Nutzfläche: 145m²

Geschäftsfläche in zentraler Lage



Sie suchen die passenden Räumlichkeiten für Ihre Geschäftsidee? Wir haben in der Sonnenstadt ein interessantes Angebot in zentraler Lage für Sie!

Die zu mietenden Räumlichkeiten mit ca. 145 m² Nutzfläche stehen für Sie ab sofort zur freien und individuellen Gestaltung.

Das Geschäftslokal begeistert mit seinen großen Fensterfronten. Das Geschäftslokal kann je nach bevorzugter Nutzung ganz nach Ihren individuellen Wünschen und Ideen angepasst werden. Der durchdachte Grundriss bildet die Basis für effektive Abläufe und bietet Ihnen und Ihrem Team einen angenehmen Arbeitsplatz. Die ideal konzipierten Räume sorgen für kreativen Ideenaustausch und inspirierende Gedanken. Zuletzt wurden die Geschäftsflächen für den Textilhandel verwendet.

Räumliche Aufteilung

Zum Angebot zählen ein Verkaufsraum mit zwei Theken, ein Büroraum, ein Nebenraum bzw. Lager

sowie zwei separate WCs (Damen/Herren). Das Geschäftslokal punktet mit zwei Eingängen, einem Haupteingang direkt von der Straßenseite/vom Gehsteigbereich und einem weiteren Nebeneingang über den Innenhof.

Ausstattung

Die Böden sind hochwertig und belastbar (Vinyl, Fiesen), alle Räume mit Fenster sind mit Heizkörpern ausgestattet und ein Ofen zur Befuerung rundet das Geschäftslokal ab.

Kostenübersicht

Mietzins: ? 1.792,50 zzgl. 20 % USt.

Betriebskosten-Akonto: ? 145,00 zzgl. USt.

zzgl. Heizkosten (Direktvertrag Fernwärme Lienz)

zzgl. Strom (Direktvertrag TIWAG, Smart-Meter)

Kautio: 4 BMM, das entspricht ? 9.300,00

Weitere Nebenkosten: Vergebührung beim Finanzamt, Vertragserstellungskosten

Nützen Sie die Möglichkeit Ihre Vision in die Realität umzusetzen!

Machen Sie sich selbst ein Bild, ob dieses Ambiente Ihren Vorstellungen entspricht und

vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns, wir freuen uns auf Ihre

Rückmeldung. Infrastruktur / Entfernungen
GesundheitArzt

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 145m²

hwbwert: 123.33m²

hwbklasse: Dm²

fgeewert: 1.07m²

fgeeklasse: Cm²

Kontaktinformationen

Vorname: Gaby

Nachname: Gugganig

E-Mail: gaby.gugganig@sreal.at