



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 46642

erstellt am : 09.03.2024

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 0€

Straße:

9900 Lienz

Tirol Österreich

## Kontaktinformationen:

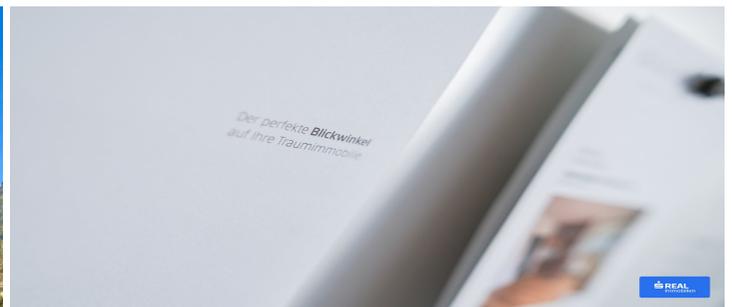
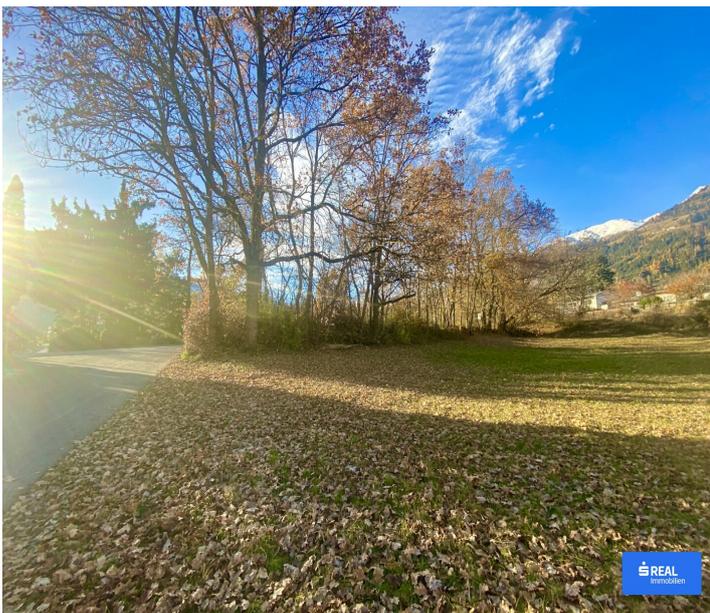
Gaby Gugganig

Tel:

lienz@sreal.at

Grundfläche: 1053m<sup>2</sup>

## Traumhaftes Grundstück in Lienz - Jetzt zugreifen!



Ein Baugrund für ein strahlendes Leben: Starten Sie ein neues Kapitel! Dann ist dieser Baugrund am Haidenhof in Lienz die perfekte Möglichkeit, Ihre Visionen Wirklichkeit werden zu lassen. Gelegen inmitten der atemberaubenden Kulisse der Lienzer Dolomiten bietet dieses Grundstück nicht nur einen Ort zum Leben, sondern ein sonniges Lebensgefühl.

Der Baugrund bietet die Gelegenheit, Ihr Traumhaus nach Ihren individuellen Vorstellungen zu gestalten. Das Grundstück bietet ausreichend Platz für Ihr persönliches Wohnkonzept. Egal ob Sie ein modernes Einfamilienhaus, eine stilvolle Villa oder ein gemütliches Landhaus planen - hier sind Ihrer Kreativität keine Grenzen gesetzt.

Nicht nur die natürliche Schönheit macht dieses Grundstück so besonders. Auch die gute

Infrastruktur trägt dazu bei, dass hier das Leben so angenehm ist. In nur wenigen Minuten erreichen Sie das Stadtzentrum von Lienz, wo Sie eine Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und kulturellen Angeboten finden. Auch Schulen, Kindergärten und medizinische Einrichtungen sind in der Nähe vorhanden, was den Baugrund zu einem idealen Ort für Familien macht.

Informationen zum Grundstück:

Kanal sowie öffentliches Wasser stehen in der angrenzenden Straße zur Verfügung.

Der Stromanschluss befindet sich an der südlichen Grundstücksgrenze.

Die Zufahrt erfolgt über einen öffentlichen Weg.

Es besteht die Möglichkeit, die Hälfte des Grundstücks zu erwerben, lassen Sie sich beraten für konkrete Details.

Zögern Sie nicht länger und sichern Sie sich noch heute Ihren Platz am Haidenhof in Lienz. Erfüllen Sie sich Ihren Traum vom Eigenheim auf der Lienzener Sonnenseite!

Wissenswertes

Aufgrund geänderter Konsumentenschutzbestimmungen und der Nachweispflicht gegenüber den Abgeber:innen können nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantwortet werden.

Kaufnebenkosten

3,5 % Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragung

Notariatskosten, Beglaubigung, Barauslagen

3,6 % Vermittlungsprovision inkl. 20 % USt. gemäß Maklerverordnung

Infrastruktur /

Entfernungen: Gesundheit: Arzt &lt; 500m, Apotheke &lt; 1.000m, Krankenhaus

&lt; 1.000m, Kinder &lt; Schulen: Schule &lt; 500m, Kindergarten

&lt; 500m, Nahversorgung: Supermarkt &lt; 500m, Bäckerei &lt; 1.000m, Einkaufszentrum

&lt; 1.500m, Sonstige: Bank &lt; 1.000m, Geldautomat &lt; 1.500m, Polizei

&lt; 1.500m, Post &lt; 1.500m, Verkehr: Bus &lt; 500m, Bahnhof &lt; 1.500m, Flughafen

&lt; 9.500m, Angaben: Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 1053m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Grundstück

## Kontaktinformationen

Vorname: Gaby

Nachname: Gugganig

E-Mail: [lienz@sreal.at](mailto:lienz@sreal.at)