

Inserat ID: 139611

erstellt am : 27.03.2025

Objekttyp: 33

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 238000€

Straße:

9900 Lienz

Tirol Österreich

Kontaktinformationen:

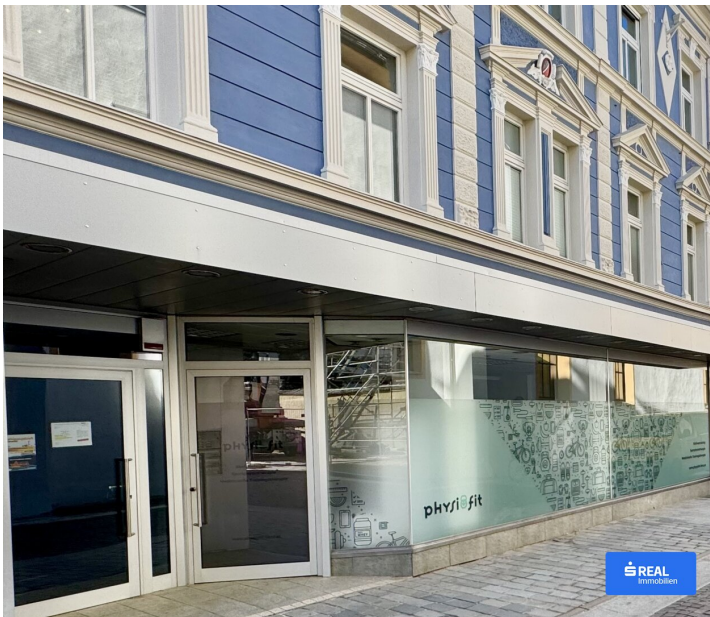
Gugganig Immobilien e.U.

Tel: +435 0100 - 33590

lienz@sreal.at

Nutzfläche: 176.45m²

Geschäftsfläche im Zentrum



Loslegen & Durchstarten

Verwirklichen Sie Ihre Geschäftsidee in einer erstklassigen Lage mitten in der Sonnenstadt Lienz!

Die großzügige Geschäftsfläche bietet auf insgesamt ca. 176 m² ausreichend Platz für Ihre unternehmerische Tätigkeit.

Das Highlight der ca. 100 m² großen Verkaufsfläche ist das große Schaufenster, das Ihre Produkte oder Dienstleistungen gekonnt in Szene setzt.

Im Untergeschoss steht Ihnen eine zusätzliche Lagerfläche von ca. 75 m² zur Verfügung.

Diese Geschäftsfläche bietet Ihnen zahlreiche Möglichkeiten ? ob Einzelhandel, Büro oder Praxis.

Gerne begleiten wir Sie auf Ihrem Weg zur eigenen Unternehmensimmobilie.

Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.000m
Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m
Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m
Post <500m
Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Flughafen <9.500m
Angaben
Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzfläche: 176.45m²

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Fern

Befeuerng: Fern,

hwbwert: 299m²

hwbklasse: Gm²

fgeewert: 2.56m²

fgeeklasse: Em²

Preisinformationen

Kaufpreis: 238000€

Kontaktinformationen

Vorname: Gugganig

Nachname: Immobilien e.U.

Tel.: +435 0100 - 33590

E-Mail: lienz@sreal.at