Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 139611

erstellt am : 27.03.2025

Objekttyp: 33
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:248000€
Straße:
9900 Lienz
Tirol Österreich

Nutzfläche: 176.45m²

Kontaktinformationen:

Gugganig Immobilien e.U.
Tel:
lienz@sreal.at

Geschäftsfläche im Zentrum

Loslegen & Durchstarten

Verwirklichen Sie Ihre Geschäftsidee in einer erstklassigen Lage mitten in der Sonnenstadt Lienz!

Die großzügige Geschäftsfläche bietet auf insgesamt ca. 176 m² ausreichend Platz für Ihre unternehmerische Tätigkeit.

Das Highlight der ca. 100 m² großen Verkaufsfläche ist das große Schaufenster, das Ihre Produkte oder Dienstleistungen gekonnt in Szene setzt.

Im Untergeschoss steht Ihnen eine zusätzliche Lagerfläche von ca. 75 m² zur Verfügung.

Diese Geschäftsfläche bietet Ihnen zahlreiche Möglichkeiten ? ob Einzelhandel, Büro oder Praxis.

Gerne begleiten wir Sie auf Ihrem Weg zur eigenen Unternehmensimmobilie.

Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <500mApotheke <500mKrankenhaus <1.000mKinder & SchulenSchule <500mKindergarten <500mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <500mEinkaufszentrum <500mSonstigeBank <500mGeldautomat <500mPolizei <500mPost <500mVerkehrBus <500mBahnhof <500mFlughafen <9.500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzfläche: 176.45m²

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie
Heizungsart: Fern
Befeuerung: Fern,
hwbwert: 299m²
hwbklasse: Gm²
fgeewert: 2.56m²
fgeeklasse: Em²

Preisinformationen

Kaufpreis: 248000€

Kontaktinformationen

Vorname: Gugganig
Nachname: Immobilien e.U.
E-Mail: lienz@sreal.at