

Inserat ID: 205496

erstellt am : 14.03.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 337000€

Straße:

8501 Lieboch

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Regina Genser

Tel: +43 664 362 42 98

regina.genser@bestinvest-immo.at

Wohnfläche: 101m²

Nutzfläche: 120m²

Moderner 4 Zimmerhit Oberste Etage mit Lift.



Willkommen in Ihrem neuen Zuhause ? einer gepflegten 4-Zimmer-Wohnung, wie ein Penthaus im Dachgeschoss mit Lift. Barrierefreier Zugang von Garage in die Wohnung. Schon beim Betreten der Wohnung werden Sie von einem hellen und einladenden Ambiente begrüßt. Die 101 m² verteilen sich auf einen offenen Wohn-Essbereich mit Küche, 2 Schlafzimmer und einem Gäste-Bürobereich, Badezimmer, Abstellraum und einen ca. 20m² großen Dachboden zum lagern. Die Einbauküche ist funktionell und modern gestaltet, ideal für genussvolle Kochmomente. Eine große Oberlichte erhellt den ganzen Wohnbereich und schafft eine stilvolle Atmosphäre. Das Badezimmer mit Fenster ist ein echtes Highlight: Hier erwarten Sie sowohl eine Badewanne als

auch eine Dusche ? Wellness und Entspannung sind hier garantiert.

Die Westterrasse lädt dazu ein, den Feierabend bei einem Glas Wein zu genießen und dabei den herrlichen Fernblick über Lieboch bis zur Koralpe schweifen zu lassen. Ein Personenaufzug sorgt für bequemen Zugang von der Tiefgarage in Ihre Wohnung, was den Alltag zusätzlich erleichtert. Eine Klimaanlage, Kellerabteil, und ein Tiefgargenplatz machen das Angebot komplett.

Alle Nahversorger, sowie Kindergarten und Schulen sind fußläufig gut erreichbar. In unmittelbarer Umgebung finden Sie Arzt, Apotheke, Supermarkt, Bäckerei, Bank, Geldautomat, Polizei, Post, Bus und Bahnhof.

Weitere Angebote sowie Bilder und Videos zur Liegenschaft finden Sie auf unserer Homepage. Gerne unterstützen wir sie auch bei der Suche nach der passenden Finanzierung und erstellen Ihnen ein kostenloses Finanzierungskonzept.

Befreiung von Grundbucheintragungsgebühr Kauf (1,1%) und Pfandrecht (1,2%) bei einem Kaufpreis bis max. ? 500.000,-. Voraussetzungen dafür sind ein entgeltlicher Erwerb, Eigennutzung und die Liegenschaft muss dem dringenden Wohnbedürfnis dienen, also Hauptwohnsitz. (Stand 20/03/24 ? Nationalratssitzung 255) Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv bis zu 14 Tage vorab zu.

Suchagent anlegen

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit Arzt <500m Apotheke <1.000m Krankenhaus <10.000m

Kinder <500m Schulen Schule <500m Kindergarten <1.000m

Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige Bank <500m Geldautomat <500m Polizei <500m

Post <500m Verkehr Bus <500m Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <1.000m Straßenbahn <9.500m

Flughafen <8.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 101m²

Nutzfläche: 120m²

Zimmer: 3.5

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befeuuerung: Fern,

hwbwert: 109m²

hwbklasse: Dm²

fgeewert: 1.18m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 337000€

Nebenkosten: 307.72€

Kontaktinformationen

Vorname: Regina

Nachname: Genser

Tel.: +43 664 362 42 98

E-Mail: regina.genser@bestinvest-immo.at