



Inserat ID: 155832

erstellt am : 06.06.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 645000€

Straße:

8501 Lieboch

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Nina Antley

Tel:

info@roderickscherer.com

Wohnfläche: 108m²

Grundfläche: 630m²

Traumhafter Bungalow mit überhohen Räumen



Diese Liegenschaft wird Ihre zukünftige, wohltuende Wohlfühloase: drei Zimmer sind ca. gleich groß und die überhohen Räume lassen das Haus großzügig und offen wirken. In der eleganten Tischlerküche können Sie nach Herzenslust Köstlichkeiten zubereiten - dafür stehen Ihnen ein Gorenje-Induktionsherd, ein Bora-Bora Abzug, ein Geschirrspüler, ein Side-by-Side Kühlschrank von Samsung und ein Backofen von Siemens zur Verfügung. Der Backofen ist in angenehmer Höhe angebracht, sodass Ihnen das Köcheln im Alltag oder in Erwartung zahlreicher Gäste vereinfacht wird. Das noble Badezimmer hält ein besonderes Highlight für Sie bereit: eine großzügige Glasfront trennt die reizvolle Walk-In Regendusche vom großzügigen Doppelwaschtisch mit beleuchtetem Spiegel und der charmanten Badewanne. Ein geräumiger

Vorraum bietet Raum und Platz für Ihre Garderobe und ist mit hochwertigen Feinsteinzeug-Fliesen ausgestattet. Ein Abstell- und Technikraum beherbergt Ihre Haushaltsutensilien, einen Waschmaschinenanschluss, ein Fenster und die Luftwärmepumpe. Diese dient zur Beheizung oder zur Kühlung der Fußböden!

+ 28 m² sonnige und überdachte Terrasse mit begehbaren Glasdach und Sonnensegel

+ ebene Grünfläche ist südlich ausgerichtet

+ modernes Interior aus hochwertigen Materialien

+ hochwertiger und robuster Eiche-Parkett (mehrfach geölt) oder Feinsteinzeug-Fliesen

+ Böden fugenlos verlegt

Der Ziegelmassivbau wurde 2020 fertiggestellt und auf die Zukunft vorbereitet: die Vorrichtung für eine Photovoltaik-Anlage ist bereits vorhanden. Die Genehmigung für ein Swimmingpool wurde bereits eingereicht. Das Flachdach ist mit 6-facher Folie und Kies ausgelegt. Die 2,40 Meter hohe Eingangstüre ist mit einem Fingerprint-Sensor ausgestattet. Zur Liegenschaft gehört ein Doppel-Carport und zwei weitere PKW-Abstellplätze. Eine Gartenhütte dient als Kellerersatzraum.

Sie möchten sich selbst von der hochwertigen Ausstattung, den 2,70 Metern Raumhöhe und den großzügigen Fensterfronten ein Bild machen? Vereinbaren Sie am besten noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin unter 0676 36 46 890, Nina Antley, Roderick Scherer Immobilien GmbH Graz. Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Sie möchten diese Immobilie finanzieren? Gerne zeigen wir Ihnen in einem kostenlosen und unverbindlichen Beratungsgespräch (vor Ort oder online) die aktuellen Möglichkeiten am heimischen Kreditmarkt auf. Unsere Finanzierungsexperten vergleichen für Sie eine Vielzahl von Banken und Bausparkassen, um für Sie die besten Konditionen zu erreichen (Laufzeit, Rate, Eigenmittel). Optimal zugeschnitten auf Ihre Bedürfnisse. Sprechen Sie uns gerne an. Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - <https://roderick-scherer-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

<500m Apotheke <1.000m Krankenhaus <9.500m Kinder < Schulen Schule

<1.500m Kindergarten <2.000m Nahversorgung Supermarkt <1.000m Bäckerei

<1.000m Einkaufszentrum <7.000m Sonstige Bank <1.000m Geldautomat

<1.500m Polizei <1.500m Post <1.500m Verkehr Bus

<500m Autobahnanschluss <1.000m Bahnhof <1.000m Straßenbahn

<9.000m Flughafen <7.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 630m²

Wohnfläche: 108m²

Nutzungsart: Haus

Befuerung: Luftwärmepumpe,

Zimmer: 4

Bäder: 1

Preisinformationen

Kaufpreis: 645000€

Kontaktinformationen

Vorname: Nina

Nachname: Antley

E-Mail: info@roderickscherer.com