

Inserat ID: 230423

erstellt am : 11.06.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 1950000€

Straße: Via Monaco

30016 Lido di Jesolo

Veneto Österreich

Wohnfläche: 168m²

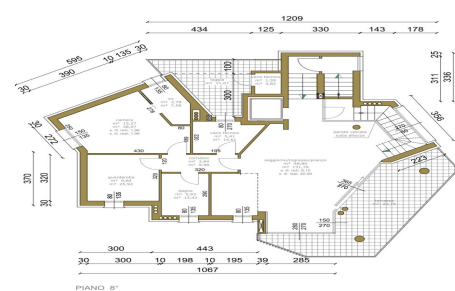
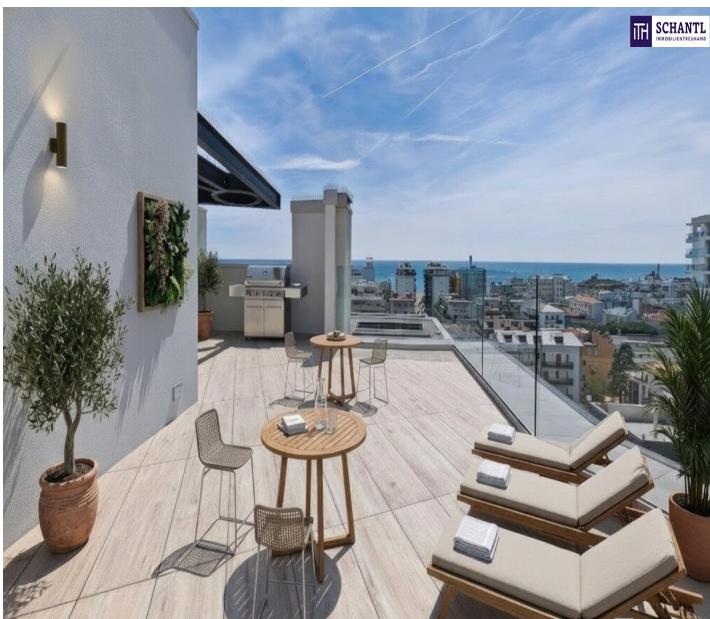
Kontaktinformationen:

Ursula Seiwald

Tel: +43 664 5725475

ursula.seiwald@schantl-ith.at

Ein Wohnerlebnis über den Dächern der Adria!



Ein Wohnerlebnis über den Dächern der Adria!

Ein Ort, an dem Luxus, Eleganz und italienische Lebensfreude verschmelzen!

Hoch über den Dächern von Jesolo, nur wenige Schritte vom feinsandigen Strand entfernt, erwartet Sie dieses außergewöhnliche Luxus-Penthouse der Extraklasse. Im 8. & 9. Stockwerk gelegen, vereint diese exklusive Residenz modernes Design, beeindruckende Großzügigkeit und einen unvergleichlichen Blick auf die Adria. Mit einer beeindruckenden Wohnfläche von ca. 168 m² bietet dieses traumhafte Penthouse ein Wohngefühl auf internationalem Top-Niveau,

lichtdurchflutet, stilvoll und absolut einzigartig. Das absolute Highlight dieser Immobilie ist der vollständig verglaste Wintergarten mit einer großzügigen Raumhöhe von 2,60 Metern, der zu jeder Jahreszeit ein spektakuläres Panorama eröffnet. Ob Sonnenaufgang über dem Meer oder romantische Abende mit Blick auf die Lichter von Jesolo, hier erleben Sie täglich pure Emotion. Die riesige Sonnenterrasse wird zu Ihrem privaten Logenplatz über der Küste. Genießen Sie mediterrane Abende, exklusive Dinner-Partys oder entspannte Stunden unter freiem Himmel mit atemberaubendem Meerblick. Jesolo zählt zu den exklusivsten und beliebtesten Küstenorten Norditaliens. Kilometerlange Sandstrände, elegante Restaurants, luxuriöse Boutiquen und die Nähe zu Venedig machen diesen Ort zu einer der begehrtesten Adressen an der Adria. Dieses Penthouse vereint das Beste aus zwei Welten, die Ruhe und Exklusivität einer privaten Luxusresidenz sowie das pulsierende mediterrane Lebensgefühl direkt vor Ihrer Haustüre.

Hier geht es zum 3D - Rundgang - bitte klicken!

VIDEO

Highlights dieser außergewöhnlichen Immobilie:

wir können jederzeit mit unserer Partnerfirma ALTEA einen Besichtigungstermin für Sie vereinbaren

Sie können auch gerne die Möbel die sie auf unseren Renderings finden über unsere Partnerfirma erwerben

Lift gelangt in das 8 & amp; 9 Stockwerk

die BK / Jahr betragen ca. ? 2.500,00

exklusives Penthouse in absolut begehrtter Lage

nur wenige Meter vom Meer entfernt

luxuriöse Wohnfläche mit 168m²

gigantische Terrasse mit 107m²

Wintergarten im 9 OG mit 35,02m²

zwei Schlafzimmer

Wohn/Ess/Küche mit 48,80m²

zwei Bäder

vollverglaster Wintergarten mit 2,60m Raumhöhe

die Tiefgaragen-Parkplätze mit ca.30m² sind im Kaufpreis inkludiert!

die BK / Jahr betragen ca. ? 2.500,00

riesige Panorama-Terrasse mit Meerblick

Loggia für kühlere Stunden

hochwertigste Materialien & amp; modernes Design

lichtdurchflutete Wohnräume

elegante Architektur mit italienischem Flair

absolute Privatsphäre im oberen Stockwerk

perfekt als Luxusresidenz, oder exklusive Ferienimmobilie

exklusive Restaurants und Weinbars

elegante Shoppingmöglichkeiten

Supermärkte und Dienstleister

internationale Hotels

luxuriöse Beachclubs

Fahrrad- und Spazierwege entlang der Küste
medizinische Versorgungseinrichtungen
Sport- und Freizeitangebote

Transparenzhinweis: Einige der verwendeten Fotos sind Visualisierungen/Renderings um die Raumwirkung bestmöglich darzustellen.

Worauf noch warten?

Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung mit uns! Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Dann sind Sie bei uns goldrichtig! Wir sind gerne für Sie da und unterstützen Sie unverbindlich bei der Bewertung Ihrer Immobilie. Mit viel Sorgfalt stellen wir Ihnen alle wichtigen Informationen und Unterlagen zusammen, damit Sie die besten Entscheidungen treffen können. In Kooperation mit unserer SFI Vermögenstreuhand begleiten wir Sie bei der Verwirklichung Ihres Traumobjekts und unterstützen Sie beim nachhaltigen Vermögensaufbau. Mit unseren erfahrenen Experten sorgen wir dafür, dass Sie die besten Konditionen erhalten, damit Ihre Träume Wirklichkeit werden!

www.schantl-ith.at in Kooperation mit www.sfi-invest.com

Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers; für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Eckdaten

Wohnfläche: 168m²

Zimmer: 4

Bäder: 2

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 39.3m²

hwbkategorie: Bm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 1950000€

Kontaktinformationen

Vorname: Ursula

Nachname: Seiwald

Tel.: +43 664 5725475

E-Mail: ursula.seiwald@schantl-ith.at