



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 47814

erstellt am : 14.03.2024

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 399000€

Straße:

2493 Lichtenwörth

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Christian Domnanovich

Tel:

cdo@la-homes.at

Wohnfläche: 150m²

Nutzfläche: 200m²

Grundfläche: 711m²

Charmant - Großzügig - für die Großfamilie mit sonnigem Garten in Lichtenwörth



Sie wollen ein Zuhause mit hohem Wohlfühlfaktor, guter Planung, sowie einem gepflegten Garten? Dann ist dieses Anwesen ideal für Sie !

Wohnen Sie großzügig, hochwertig und modern auf ca. 150 m² aufgeteilt auf 2 Wohneinheiten und genießen Sie den Eigengarten mit einer Fläche von etwa 500 m².
Schon beim Betreten verspürt man ein angenehmes Gefühl - das Gefühl zu Hause angekommen

zu sein!

Bei der umfangreichen Renovierung wurde darauf geachtet, den Charme des Hauses zu erhalten und perfekt mit den Annehmlichkeiten modernen Wohnkomforts zu verbinden.

Die gesamte Liegenschaft ist für einen angenehmen Alltag ausgestattet

Das Anwesen mit seinem Erdgeschoss und Obergeschoss gliedert sich in zwei Wohneinheiten auf mit separaten, eigenen Zugängen.

Die Ausstattung ist zeitlos in den Detaillösungen, dabei pflegeleicht unter Verwendung modernster Materialien.

Die maßgefertigten Küchen sind mit sämtlichen Geräten ausgestattet. Zudem finden Sie in den Wohnzimmern Pelletsöfen mit Sichtfenster die den Wohlfühlfaktor steigern.

Mit einer Wohnfläche von 150 m² wird dieses gepflegte Anwesen jeder Lebenssituation gerecht und lässt sich problemlos an die Bedürfnisse seiner Bewohner anpassen.

In beiden Einheiten finden hier Paare und Familien großzügige Rückzugsorte zum Wohlfühlen.

Das Grundstück bietet von der Terrasse eine tolle Grünkulisse, ein sehr gepflegtes Gartenambiente.

Objektdetails

gliedert sich auf in 2 Wohneinheiten:

Wohneinheit 1

Erdgeschoss:

1 Küche
großzügiges Wohnzimmer
1 Zimmer
1 Bad mit Dusche
1 WC
Gangbereich

Obergeschoss:

Gangbereich
2 Zimmer

Wohneinheit 2

1 Küche
großzügiges Wohnzimmer

1 Zimmer
1 Bad mit Dusche und WC
Eingangsbereich

Zusatzinformationen

Ein großer Vorteil ist, dass das gesamte Anwesen eingezäunt ist.

Ein Teil des Hauses ist mit ca. 29 m² unterkellert - bietet somit viel Stauraum.

Zwischen den beiden Wohneinheiten befindet sich noch ein Wirtschaftsraum der als Werkstatt genutzt oder in eine Garage adaptiert werden kann.

Eine überdachte Terrasse ladet Sie je nach Stimmung zum Verweilen ein.

Die wunderschöne, gepflegte Gartenanlage mit zauberhaften Details lässt das Herz eines jeden Ruhesuchenden höher schlagen.

Im hinteren Teil des Gartens findet sich zudem noch ein zusätzliches Gebäude - welches zurzeit als Hobbyraum genutzt wird.

Resümee:

Aufgrund der sehr guten Lage, der guten Infrastruktur und Nahversorgung sowie der kompakten Liegenschaft, eignet sich dieses Objekt auch als ideale Anlage und Investment.

Wir ersuchen auf Grund unserer Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber um vollständige Angabe Ihrer Kontaktdaten einschließlich Vor- und Zuname, Adresse und Telefonnummer.

Lassen Sie sich inspirieren und besichtigen Sie dieses einzigartige Haus mit prachtvollen Überraschungen.

Interessiert? Kontaktieren Sie uns für eine unverbindliche Besichtigung!

Für nähere Informationen steht Ihnen das Team der La-Homes Immobilien jederzeit zur Verfügung!

Mit freundlichen Grüßen

Ing. Christian Domnanovich

0664 24 777 24

cdo@la-homes.at

Traundorfer Straße 8

4030 Linz

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen -

<https://la-homes-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Arzt <500m Apotheke <3.500m Klinik <6.500m Krankenhaus <4.500m Kinder

< Schulen Schule <500m Kindergarten <500m Höhere Schule

<5.000m Universität <4.000m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei

<1.000m Einkaufszentrum <3.500m Sonstige Bank <1.000m Geldautomat

<1.000m Post <1.000m Polizei <3.000m Verkehr Bus

<500m Autobahnanschluss <4.500m Bahnhof <2.500m Flughafen

<3.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 711m²

Wohnfläche: 150m²

Nutzfläche: 200m²

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Ofen,Zentral

Befeuerung: Pellets,

Zimmer: 6

Bäder: 2

Preisinformationen

Kaufpreis: 399000€

Nebenkosten: 61€

Kontaktinformationen

Vorname: Christian

Nachname: Domnanovich

E-Mail: cdo@la-homes.at