

Inserat ID: 77592

erstellt am : 26.07.2024

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 598000€

Straße:

6105 Leutasch

Tirol Österreich

Kontaktinformationen:

Michaela Auer

Tel: +43 650 22 10 772

office@tirol-home.at

Grundfläche: 598m²

***wunderschöner sonniger Baugrund mit mehreren Optionen!**



In der wunderschönen Leutasch, Ortsteil Lehner, kommt ein sonniger und ebener Baugrund zum Verkauf!

ca. 600m² Baugrund

Auf Wunsch könnte noch 300m² - max. 600m² Landwirtschaftliche Fläche dazu gekauft werden!

Diese Fläche darf nur als Garten genutzt werden.

Vermessungsurkunde vorhanden!

Bebauungsplan vorhanden

Max Wohnnutzfläche 180 qm

Widmung lt TROG al §40 Abs.5 Landwirtschaftliches Mischgebiet

max. 3 Geschosse

Reine Wohngegend ohne Hauptverkehrsstraße. Zufahrt über Servitut Nord/West.

Strom und Kanal vorhanden.

Erdwärme möglich.

Sonnig, auch im Winter. Siehe Beilage Solarstunden.

Busverbindungen in 2 Gehminuten

Wohnen mitten im Naturschutzgebiet und fünf Gehminuten von der Ache (Bach) entfernt wo man wunderbar spazieren gehen kann. Spielplätze, Fahrradparadies und im Winter ein Wintersportparadies.

Kindergarten in 5 Min mit dem Auto erreichbar.

Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe.

10 Minuten mit dem Auto nach Mittenwald.

VERHANDLUNGSPREIS: 598.000,00?

Nebenkosten:

Grunderwerbssteuer 3,5%

Eintragungsgebühr

Vertragserrichtungskosten 1,5% + 20%Mwst

Beglaubigungskosten

Maklerprovision 3% + 20% Mwst

Für weitere ausführliche Informationen rund um diesen schönen Baugrund kontaktieren Sie bitte:

Tirol Home Immobilien

Ihr Partner für Immobilien und Raumdesign

Auer Michaela

0650/2210772

office@tirol-home.at

weitere interessante Angebote finden Sie auf www.tirol-home.at

Mit Ihrer Anfrage stimmen Sie der Speicherung Ihrer Daten laut DSGVO zu.

Die Angaben erfolgen Aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer sowie Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr. Pläne können in Natur abweichen.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei

Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Grundfläche: 598m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 598000€

Kontaktinformationen

Vorname: Michaela

Nachname: Auer

Tel.: +43 650 22 10 772

E-Mail: office@tirol-home.at