

Inserat ID: 194994

erstellt am : 19.01.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1250€

Straße:

2333 Leopoldsdorf

Niederösterreich Österreich

Wohnfläche: 62m<sup>2</sup>

## Kontaktinformationen:

Dean Banovic

Tel: +43 676 9261 529

db@fermoso.at

## 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Leopoldsdorf



Liebe Interessentin, lieber Interessent,

Diese charmante 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 62 m<sup>2</sup> Wohnfläche und einem zusätzlichen Balkon von rund 4 m<sup>2</sup> bietet eine optimale Kombination aus durchdachter Raumauflteilung und modernem Wohnkomfort.

Raumaufteilung:

Vorraum (ca. 3 m<sup>2</sup>)

Gang (ca. 7 m<sup>2</sup>)

Großzügige Wohnküche (ca. 24 m<sup>2</sup>) mit Ess- und Wohnbereich

Schlafzimmer 1 (ca. 10 m<sup>2</sup>)

Schlafzimmer 2 (ca. 11 m<sup>2</sup>)

Badezimmer (ca. 6 m<sup>2</sup>)

Separates WC (ca. 1 m<sup>2</sup>)

Balkon (ca. 4 m<sup>2</sup>)

Highlights:

Zwei Schlafzimmer ? ideal für Paare, Familien oder Homeoffice

Offene Wohnküche mit viel Platz und Licht

Balkon für entspannte Stunden im Freien

Funktionale Aufteilung mit praktischem Vorräum und Gang

Diese Wohnung überzeugt mit einem intelligenten Grundriss, hellen Räumen und einem gemütlichen Balkon. Sie eignet sich perfekt für Eigennutzer, die modernes Wohnen in angenehmer Größe suchen, oder als Anlageobjekt. Garagenplatz kann optional dazu gemietet werden.

24 Stunden erreichbar, 7 Tage die Woche  
Dean Banovic? db@fermoso.at? +43 676 926 1529  
Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen -

<https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernung / Gesundheit / Arzt

## Eckdaten

	Nutzungsart: Privatimmobilie
Wohnfläche: 62m <sup>2</sup>	Befeuerung: Fern, hwbwert: 30.51m <sup>2</sup> hwbklass: Bm <sup>2</sup> fgeewert: 0.73m <sup>2</sup> fgeeklass: Am <sup>2</sup>
Bäder: 1	

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1250€

## Kontaktinformationen

Vorname: Dean

Nachname: Banovic

Tel:: +43 676 9261 529

E-Mail: db@fermoso.at