

Inserat ID: 4424

erstellt am : 04.09.2023

Objekttyp: 1

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:8700€

Straße: Egri-Straße

2333 Leopoldsdorf

Niederösterreich Österreich

## Kontaktinformationen:

Ildiko Pari

Tel:

ip@immomaster.at

Grundfläche: 3000m<sup>2</sup>

## 3000 m2 langfristig zu mieten & Hallenbau möglich



Industriegrundstück für längere Zeit zum Vermieten.  
Hallenbau möglich, das Grundstück aufgeschlossen.  
Besichtigung nach Vereinbarung 0676/6024667 oder per E-Mail [ip@immomaster.at](mailto:ip@immomaster.at)



Industriegrundstück von ca. 3000m<sup>2</sup> und für 3€/m<sup>2</sup>/Monat zu vermieten!

Für Fragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Frau Ildiko PARI, MSc. Tel: 0676/6024667, E-Mail: [ip@immomaster.at](mailto:ip@immomaster.at)

Bitte beachten Sie, daß wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen

mit vollständiger Angabe der Anschrift und Angaben zur Person (Vor- und Nachname, Wohnadresse, Telefonnummer, E-Mail-Adresse) bearbeiten können.

Es wird darauf hingewiesen, daß die angeführten Daten ausschließlich auf Informationen des Verkäufers oder Dritter (z.B. Behörden) beruhen, so daß für die Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden kann!

Mehr Objekte finden Sie auf [www.immomaster.at](http://www.immomaster.at)!

Möchten Sie eine Bewertung Ihrer Immobilie?

Sie wollen Ihr Haus, Ihr Grundstück oder Ihre Wohnung verkaufen oder vermieten?

Anfragen bitte an: [office@immomaster.at](mailto:office@immomaster.at)

Aufgrund der seit 2014 geltenden EU-Richtlinien zum Fernabsatz- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz können Objekt-Unterlagen erst nach Ihrer Bestätigung, daß Sie unser Tätigwerden als Immobilienvermittler wünschen und über Ihre Rücktrittsrechte aufgeklärt wurden, zugesendet werden. Sie erhalten daher eine E-Mail, in der Sie diese Punkte bestätigen müssen. Danach werden Ihnen die Detailunterlagen zum Objekt übermittelt.

Es entstehen durch diese Bestätigung keinerlei Kosten. Der Anspruch auf Provision in der Höhe von 3% des Kaufpreises zzgl. Umsatzsteuer entsteht mit der Rechtswirksamkeit des vermittelten Geschäfts. Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen -

<https://immomaster-ildiko-pari.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Arzt &lt;750m Apotheke &lt;1.000m Klinik &lt;6.000m Krankenhaus &lt;8.250m Kinder &lt;Schulen Schule &lt;1.000m Kindergarten &lt;750m Universität &lt;6.000m Höhere Schule &lt;9.000m Nahversorgung Supermarkt &lt;1.000m Bäckerei &lt;3.500m Einkaufszentrum &lt;4.500m Sonstige Geldautomat &lt;750m Bank &lt;750m Post &lt;750m Polizei &lt;750m Verkehr Bus &lt;500m U-Bahn &lt;3.750m Straßenbahn &lt;5.250m Bahnhof &lt;1.250m Autobahnanschluss &lt;750m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 3000m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Grundstück

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 8700€

## Kontaktinformationen

Vorname: Ildiko

Nachname: Pari

E-Mail: ip@immomaster.at