



Inserat ID: 230120

erstellt am : 11.06.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1950€

Straße:

2333 Leopoldsdorf

Niederösterreich Österreich

Wohnfläche: 88.45m²

Nutzfläche: 188.14m²

Kontaktinformationen:

Dean Banovic

Tel: +43 676 9261 529

db@fermoso.at

Traumhafte Gartenwohnung mit großer Terrasse ? Wohnen mit viel Freiraum



Liebe Interessentin, lieber Interessent,
diese großzügige 3-Zimmer-Gartenwohnung vereint modernen Wohnkomfort mit
außergewöhnlichen Freiflächen und bietet ein ideales Zuhause für Familien, Paare oder alle, die
das Wohnen im Grünen genießen möchten.

Mit einer Wohnfläche von ca. 85 m², einer beeindruckenden Terrasse von ca. 29 m² sowie
einem Eigengarten von ca. 74 m² eröffnet diese Wohnung vielfältige Möglichkeiten zum
Entspannen, Genießen und Leben im Freien.

? Raumaufteilung

Großzügige Wohnküche mit ca. 32 m² ? lichtdurchfluteter Mittelpunkt der Wohnung mit direktem Zugang zur Terrasse und zum Garten
Zwei Schlafzimmer mit jeweils ca. 15 m² ? ideal als Schlaf-, Kinder- oder Arbeitszimmer
Vorraum mit optimaler Erschließung aller Räume
Badezimmer
Separates WC
Abstellraum für zusätzlichen Stauraum

? Außenflächen

Terrasse: ca. 29 m²
Eigengarten: ca. 74 m²

Hier genießen Sie Ihre persönliche Wohlfühloase ? perfekt für gemütliche Sommerabende, Familienzeit oder entspannte Stunden im Grünen.

? Highlights

Großzügige Wohnfläche von ca. 85 m²
Riesige Terrasse und privater Garten
Moderne Wohnküche mit viel Platz
Zwei gut geschnittene Schlafzimmer
Separates WC und Abstellraum
Ideale Familienwohnung
Helle und freundliche Wohnräume

Diese Wohnung überzeugt durch die perfekte Kombination aus großzügigem Wohnraum, moderner Raumaufteilung und außergewöhnlichen Freiflächen und bietet Wohnqualität auf höchstem Niveau.

? Kontakt: Dean Banovic? db@fermoso.at? +43 676 926 15 29

Ich freue mich auf Ihre Anfrage und eine persönliche Besichtigung. Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen -

<https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 88.45m²

Nutzfläche: 188.14m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befeuerng: Fern,

hwbwert: 29.12m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.71m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1950€

Kontaktinformationen

Vorname: Dean

Nachname: Banovic

Tel.: +43 676 9261 529

E-Mail: db@fermoso.at