



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 233705

erstellt am : 25.06.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 399.000€

Straße:

2333 Leopoldsdorf

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Dean Banovic

Tel: +43 676 9261 529

db@fermoso.at

Wohnfläche: 62m²

Aktionspreis! Charmante 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon, Küche & Stellplatz ? ab sofort verfügbar



Liebe Interessentin, lieber Interessent,
diese charmante 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 62 m² Wohnfläche sowie einem zusätzlichen Balkon mit rund 4 m² überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung, helle Räume und modernen Wohnkomfort.

Besonders attraktiv: Der Kaufpreis wurde im Rahmen eines Aktionspreises von ? 449.000 auf nur ? 399.000 reduziert. Im Preis bereits inkludiert sind die Küche sowie ein Stellplatz. Die Wohnung ist ab sofort verfügbar.

Raumaufteilung

Die Wohnung verfügt über einen praktischen Vorraum, einen zentralen Gang, eine großzügige

Wohnküche mit Ess- und Wohnbereich, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein separates WC sowie einen gemütlichen Balkon.

Die ca. 24 m² große Wohnküche bildet das Herzstück der Wohnung und bietet ausreichend Platz für gemeinsames Kochen, Essen und Wohnen. Die beiden Schlafzimmer mit ca. 10 m² und 11 m² eignen sich ideal als Schlaf-, Kinder-, Gästezimmer oder Homeoffice.

Highlights auf einen Blick

Aktionspreis: ? 399.000 statt ? 449.000

Küche im Kaufpreis inkludiert

Stellplatz im Kaufpreis inkludiert

Ab sofort verfügbar

Ca. 62 m² Wohnfläche

Zusätzlich ca. 4 m² Balkon

3 Zimmer mit zwei separaten Schlafzimmern

Helle, offene Wohnküche mit viel Platz

Funktionaler Grundriss

Ideal für Eigennutzer oder Anleger

Diese Wohnung eignet sich perfekt für Paare, kleine Familien, Berufstätige mit Homeoffice-Bedarf oder Anleger, die eine gut geschnittene Immobilie in angenehmer Größe suchen. Der gemütliche Balkon lädt zu entspannten Stunden im Freien ein und rundet das attraktive Wohnangebot ideal ab. Nutzen Sie diese Gelegenheit und sichern Sie sich diese Wohnung zum reduzierten Aktionspreis von ? 399.000 inklusive Küche und Stellplatz.

Für Fragen oder eine Besichtigung bin ich jederzeit gerne für Sie erreichbar.

24 Stunden erreichbar, 7 Tage die WocheDean Banovic? db@fermoso.at? +43 676 926 1529Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.Suchagent anlegen -

<https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

Eckdaten

Wohnfläche: 62m²

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Fern,

hwbwert: 30.51m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.73m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Kaufpreis: 399000€

Kontaktinformationen

Vorname: Dean

Nachname: Banovic

Tel.: +43 676 9261 529

E-Mail: db@fermoso.at