



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 158220

erstellt am : 28.06.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1479€

Straße:

2333 Leopoldsdorf

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Dean Banovic

Tel: +43 676 9261 529

db@fermoso.at

Wohnfläche: 82m²

3-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit Terrasse



Diese exklusive Dachgeschosswohnung mit ca. 82m² Wohnfläche und einer großzügigen Terrasse von ca. 16m² bietet modernes Wohnen auf höchstem Niveau. Die Wohnung befindet sich in einem hochwertig errichteten Neubau und überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung sowie eine elegante Ausstattung.

Highlights der Wohnung:

Heller, offener Wohn- und Essbereich mit moderner Wohnküche (ca. 36m²)

Zwei ruhige Schlafzimmer ? ideal für Paare, Familien oder als Homeoffice

Badezimmer mit bodenebener Dusche im Keramikdesign

Separates WC

Praktischer Abstellraum

Klimaanlage in allen Wohn- und Schlafräumen

Fußbodenheizung mittels Fernwärme

Edler Parkettboden aus Eiche, großformatige Fliesen

Hochwertige 3-fach verglaste Fenster mit elektrischen Raffstores

Video-Gegensprechanlage, Glasfaserinternet, Kellerabteil

Barrierefreie Ausführung, Personenlift im Haus

Sonnige Terrasse -ideal zum Entspannen

Optionale Tiefgarage im Haus

Gesamtwohnfläche: ca. 82?m²Terrasse: ca. 16?m²Zimmer: 3Stockwerk: Dachgeschoss (1. DG / 2. OG)Baujahr: 2021

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Wohngegend mit guter Anbindung an den öffentlichen Verkehr sowie idealer Nahversorgung (Supermärkte, Schulen, Kindergärten, Freizeitmöglichkeiten in direkter Umgebung).

Monatliche Miete: 1.390?? inkl. BetriebskostenKauton: 3 Bruttomonatsmieten

Interesse geweckt?Ich bin rund um die Uhr für Sie erreichbar:

Dean Banovic? +43 676 926 15 29? db@fermoso.at? 24 Stunden, 7 Tage die Woche erreichbarNoch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.Suchagent anlegen - <https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.Infrastruktur /

Eckdaten

Wohnfläche: 82m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Fern,

hwbwert: 29.12m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.71m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1479€

Kontaktinformationen

Vorname: Dean

Nachname: Banovic

Tel.: +43 676 9261 529

E-Mail: db@fermoso.at