



Inserat ID: 55243

erstellt am : 17.04.2024

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 394999€

Straße:

2285 Leopoldsdorf im Marchfeld

Niederösterreich Österreich

### Kontaktinformationen:

Boro Mitranic

Tel: +43 699 11694630

boro@immonestor.at

Wohnfläche: 118m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 145m<sup>2</sup>

Grundfläche: 160m<sup>2</sup>

## Neuer Preis | 4 Zimmer Reihenhaus in Ruhelage!



4 Zimmer Reihenhaus in Ruhelage!

-----www.immonestor.at - Weitere ähnliche Immobilien finden Sie auf unserer Homepage!

Sie verkaufen Ihre Immobilie oder kennen jemanden? Jetzt bei mir melden und bis zu 2500 Euro für jeden Tipp kassieren!!-----

Dieses einzigartige Haus befindet sich auf einem ca. 160 m<sup>2</sup> großen Grundstück und wurde im Jahr 2016 errichtet. Es besteht aus 2 Etagen. Diese wären:

Erdgeschoss (ca. 49 m<sup>2</sup>): - Wohnzimmer- Küche- Vorraum- Bad (mit Dusche) + WC- Terrasse (ca.

20,00 m<sup>2</sup>)- Garage (ca. 18,00 m<sup>2</sup>)- 2 Stellplätze

Obergeschoss (ca. 69 m<sup>2</sup>)- 3 Zimmer- 1 Bäder + WC (mit Wanne und Dusche)

- Es ist kein Keller vorhanden- Luft-Wärmepumpe - Elektronisches Garagentor- Massivbau- Fußbodenheizung- Teillmöbliert- 3fach verglaste Fenster mit Rollos- Isolierung: ca. 20 cm- Außenwände: ca. 25 cm- Ein Brunnen ist verfügbar

Viele weitere Extras! Auf Anfrage genaueres sowie Besichtigung!

Diese Immobilie befindet sich in einer guten Infrastruktur sowie Verkehrsanbindung. Alle Nahversorger befinden sich in der Nähe.

Kaufpreis: ? 394.999,-

Provision: 3% + USt.

Auf E-Mail Anfrage lassen wir Ihnen gerne mehr Informationen zukommen. Für weitere Auskünfte wenden Sie sich an:

HerrBoro MITRANIC, akad. IMTel.: +43 699 / 11 69 46 30E-Mail:

boro@immonestor.atWagramerstraße 102, 1220 Wienwww.immonestor.at

NESTOR Immobilien GmbH & Co KG

INVESTIEREN statt SPEKULIEREN!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPF LICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT UND ANGABEN ZUR PERSON (NAME, TELEFON, EMAIL) BEARBEITEN KÖNNEN.

Alle Angaben basieren alleinig auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Trotz aller Sorgfalt können wir für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität dieser Angaben keine Gewähr übernehmen. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

## Eckdaten

Grundfläche: 160m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 118m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 145m<sup>2</sup>

Zimmer: 4

Bäder: 2

Nutzungsart: Haus

hwbwert: 33.9m<sup>2</sup>

hwbklasse: Bm<sup>2</sup>

fgeewert: 0.99m<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 394999€

Nebenkosten: 142€

## Kontaktinformationen

Vorname: Boro

Nachname: Mitranic

Tel.: +43 699 11694630

E-Mail: boro@immonestor.at