



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 66468

erstellt am : 08.06.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 169000€

Straße:

4060 Leonding

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Faton Asllani

Tel:

faton.asllani@la-homes.at

Wohnfläche: 45.18m²

Preisreduktion - SINGLE-PÄRCHEN-ANLEGER AUFGEPASST !!



Die zum Verkauf angebotene 2 Zimmer-Wohnung befindet sich im 1 Obergeschoss eines Mehrparteienhauses. Die Räumlichkeiten sind modern und geschmackvoll eingerichtet, sowie mit Parkett und Fliesenböden ausgestattet. Eine Einbauküche mit Miele-Elektrogeräten wurde vor ca. 4 Jahren erneuert und ist im Kaufpreis inkludiert. Ein Parkplatz und ein Kellerabteil sind Bestandteil der Wohnung.

Diese Wohnung ist als Kapitalanlage sehr gut geeignet. Neben der Lage des Objektes tragen Zustand und Ausstattung zur Vermietbarkeit bei und sichern somit dauerhaft eine gute Rendite.

Diese LA-HOMES Immobilie zeichnet sich durch folgende Vorteile aus:

- Einbauküche mit Miele-Geräte ist im Kaufpreis inkludiert
- Balkon Gartenseitig
- elektrische Markise mit Fernbedienung
- Gemeinschaftsgarten
- eigener Stellplatz im Kaufpreis inkl. und Gästeparkplätze vor dem Haus
- großes Kellerabteil
- ideale Anbindung für öffentliche Verkehrsmittel

Für nähere Informationen steht Ihnen das Team der La-Homes Immobilien GmbH jederzeit zur Verfügung!

Faton Asllani

Geschäftsführung

Mobile: +43 676 94 33 999

Traundorfer Straße 8, 4030 Linz

Office: +43 650 60 07 893

faton.asllani@la-homes.at | www.la-homes.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen -

<https://la-homes-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit Arzt <500m Apotheke <1.000m Klinik <1.000m Krankenhaus <3.500m Kinder
<500m Schulen Kindergarten <500m Schule <1.000m Universität
<1.000m Höhere Schule <4.500m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei
<1.000m Einkaufszentrum <3.000m Sonstige Bank <1.000m Geldautomat
<1.000m Post <1.500m Polizei <500m Verkehr Bus <500m Straßenbahn
<1.500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss <3.000m Flughafen
<6.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 45.18m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Gas,

hwbwert: 63.3m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.32m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 169000€

Nebenkosten: 111.14€

Kontaktinformationen

Vorname: Faton

Nachname: Asllani

E-Mail: faton.asllani@la-homes.at