Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 95561

erstellt am : 02.10.2024

Objekttyp: 31
Vermarktungsart:Miete
Gesamtkosten:€
Straße:
4060 Leonding
Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:
Kristin Aichhorn
Tel: +43 664 380 12 67
aichhorn@nextimmobilien.at

Nutzfläche: 1545m²

Büroflächen angepasst an Ihre Wünsche in Leondinger Neubau zu vermieten! - BAUKOSTENZUSCHUSS!

NEUBAU - Erstbezugs-Büroflächen in Leonding zu vermieten - BAUKOSTENZUSCHUSS!

Die zu vermietende Fläche befindet sich im 1. Obergeschoß des neu errichteten zweigeschoßigen Gebäudes.

Da sich das 1. Obergeschoß noch im Edelrohbau befindet, können Ihre Wünsche in Absprache mit dem Vermieter noch berücksichtigt werden.

Große Fensterflächen sorgen in den modernen Räumlichkeiten für ausreichend Tageslicht.

Die Lage an der gut frequentierten Welser Straße garantiert eine perfekte Sichtbarkeit und ideale Bewerbungsmöglichkeiten.

Darüber hinaus verfügt die Bürofläche über zahlreiche Parkplätze (inkl. E-Tankstellen), die sich direkt vor dem Gebäude befinden.
Auch eine öffentliche An- und Abreise ist aufgrund der vor Ort befindlichen Straßenbahnhaltestelle problemlos möglich.

KONDITIONEN:
Die Mietkosten betragen abhängig vom Ausbauzustand ab ? 9,90/m² netto.
Die Betriebskosten (exkl. Heizung und Strom) betragen aktuell ? 1,50/m² netto.

Ein Energieausweis wird in Zuge der Ausbauphase in Auftrag gegeben.

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

ENTFERNUNGEN:
- Nächste Straßenbahnhaltestelle: vor dem Objekt
- Nächste Bushaltestelle: vor dem Objekt
- Flughafen Linz/Hörsching: 4,9 km

Gerne übermitteln wir Ihnen eine Beschreibung des derzeitigen Ausbauzustands!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Die VermittlerIn ist als DoppelmaklerIn tätig. Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz
Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <1.000mApotheke <500mKrankenhaus <6.000mKlinik <2.000mKinder & SchulenKindergarten <500mSchule <1.000mUniversität <3.500mHöhere Schule <7.500mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <1.000mEinkaufszentrum <1.000mSonstigeBank <500mGeldautomat <500mPost <1.000mPolizei <3.000mVerkehrBus <500mStraßenbahn <500mBahnhof <2.500mAutobahnanschluss <4.500mFlughafen <4.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Zentral

Nutzfläche: 1545m²

Kontaktinformationen

Vorname: Kristin

Nachname: Aichhorn

Tel:: +43 664 380 12 67

E-Mail: aichhorn@nextimmobilien.at