



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 112862

erstellt am : 28.11.2024

Objekttyp: 36

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:3030.39€

Straße:

4060 Leonding

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

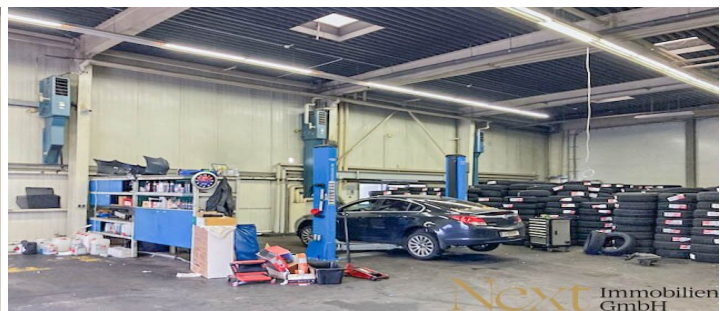
Reinhard Reinhard

Tel: +43 664 401 98 87

reichenberger@nextimmobilien.at

Nutzfläche: 397m²

Lagerhalle mit 2 Rolltoren in Leonding zu vermieten!



Lagerhalle mit 2 Rolltoren in Leonding (Stadtgrenze zu Linz) zu vermieten!

Dieses renovierte Gewerbeobjekt verfügt über ca. 397m² Lagerfläche und punktet mit 2 Rolltoren (ein großes Rolltor mit ca. 4,25m Breite x 5m Höhe und ein Rolltor mit Eingangstüre) zur idealen Be- und Entladung.

Die Lagerfläche hat eine Raumhöhe von ca. 6m und befindet sich in idealer Verkehrslage naher der Salzburger Straße und der Autobahnauffahrt A7. Diese Lage garantiert eine problemlose An- bzw. Ablieferung mit einem LKW.

Auf dem Firmengelände stehen ausreichend Parkplätze zur Anmietung zur Verfügung. Die Kosten hierfür belaufen sich auf ? 30,00 zzgl. 20% USt (inkl. BK) pro Monat.

KONDITIONEN:

Hauptmietzins monatl. netto, kalt: ? 2.029,77 zzgl. 20% USt

Betriebskosten-Akonto monatl. netto: ? 1.000,62 zzgl. 20% USt (exkl. Strom- und Heizkosten)

Heizkosten-Akonto monatl. netto: ? 635,20 zzgl. 20% USt

Die Stromkosten werden je nach Verbrauch direkt vom Versorgungsunternehmen abgerechnet.

Die Kosten für die Mietvertragserstellung belaufen sich auf ? 150,00 netto zzgl. 20% USt.

Kautions: 5 Bruttomonatsmieten

Widmung: Betriebsbaugebiet

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen

kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw.

angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Es

besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der

Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Information zum Datenschutz unter

www.nextimmobilien.at/datenschutz / Infrastruktur / Entfernungen

<500m Apotheke <500m Klinik <2.000m Krankenhaus <3.500m Kinder

< Schulen Kindergarten <1.000m Schule <1.000m Universität

<2.000m Höhere Schule <6.000m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei

<1.000m Einkaufszentrum <500m Sonstige Bank <500m Geldautomat

<500m Post <1.000m Polizei <1.000m Verkehr Bus <500m Straßenbahn

<2.000m Bahnhof <1.000m Autobahnanschluss <2.000m Flughafen

<6.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 397m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 3030.39€

Nebenkosten: 1000.62€

Kontaktinformationen

Vorname: Reinhard

Nachname: Reinhard

Tel.: +43 664 401 98 87

E-Mail: reichenberger@nextimmobilien.at