

Inserat ID: 112862 erstellt am: 28.11.2024

Objekttyp: 36

Vermarktungsart:Miete Gesamtkosten:2903.35€

Straße:

4060 Leonding

Oberösterreich Österreich

Nutzfläche: 397m<sup>2</sup>

#### Kontaktinformationen:

Reinhard Reinhard

Tel: +43 664 401 98 87

reichenberger@nextimmobilien.at

#### Lagerhalle mit 2 Rolltoren in Leonding zu vermieten!



Lagerhalle mit 2 Rolltoren in Leonding (Stadtgrenze zu Linz) zu vermieten!

Dieses renovierte Gewerbeobjekt verfügt über ca. 397m² Lagerfläche und punktet mit 2 Rolltoren (ein großes Rolltor mit ca. 4,25m Breite x 5m Höhe und ein Rolltor mit Eingangstüre) zur idealen Be- und Entladung.

Die Lagerfläche hat eine Raumhöhe von ca. 6m und befindet sich in idealer Verkehrslage naher der Salzburger Straße und der Autobahnauffahrt A7. Diese Lage garantiert eine problemlose An- bzw. Ablieferung mit einem LKW.

Auf dem Firmengelände stehen ausreichend Parkplätze zur Anmietung zur Verfügung. Die Kosten hierfür belaufen sich auf ? 30,00 zzgl. 20% USt (inkl. BK) pro Monat.

#### **KONDITIONEN:**

Hauptmietzins monatl. netto, kalt: ? 2.029,77 zzgl. 20% USt Betriebskosten-Akonto monatl. netto: ? 873,58 zzgl. 20% USt (exkl. Strom- und Heizkosten) Heizkosten-Akonto monatl. netto: ? 635,20 zzgl. 20% USt

Die Stromkosten werden je nach Verbrauch direkt vom Versorgungsunternehmen abgerechnet.

Die Kosten für die Mietvertragserstellung belaufen sich auf ? 150,00 netto zzgl. 20% USt.

Kaution: 5 Bruttomonatsmieten Widmung: Betriebsbaugebiet

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutzInfrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <500mApotheke &amp;lt;500mKlinik &amp;lt;2.000mKrankenhaus &amp;lt;3.500mKinder & amp; SchulenKindergarten & amp; lt; 1.000 m Schule & amp; lt; 1.000 m Universität <2.000mHöhere Schule &amp;lt;6.000mNahversorgungSupermarkt &amp;lt;500mBäckerei <1.000mEinkaufszentrum &amp;lt;500mSonstigeBank &amp;lt;500mGeldautomat <500mPost &amp;lt;1.000mPolizei &amp;lt;1.000mVerkehrBus &amp;lt;500mStraßenbahn <2.000mBahnhof &amp;lt;1.000mAutobahnanschluss &amp;lt;2.000mFlughafen <6.500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 397m<sup>2</sup>

# Preisinformationen

Mietpreis (warm): 2903.35€

Nebenkosten: 873.58€

## Kontaktinformationen

Vorname: Reinhard Nachname: Reinhard

Tel:: +43 664 401 98 87

E-Mail: reichenberger@nextimmobilien.at