



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 111827

erstellt am : 26.11.2024

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1804.24€

Straße:

4060 Leonding

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Hannah Wörister

Tel: +43 664 401 98 92

woerister@nextimmobilien.at

Nutzfläche: 156.89m²

Repräsentative Bürofläche in optimaler Lage in Leonding zu vermieten!



Attraktive Bürofläche in idealer Lage in Leonding zu vermieten!

Diese moderne Bürofläche befindet sich im 2. Obergeschoss des Bürohauses "A 4" an der Meixnerkreuzung in Leonding. Mit einer Fläche von rund 156 m² eignet sich das Büro ideal für verschiedene Geschäftszwecke.

Das Büro umfasst einen offenen Empfangsbereich, ein Doppelbüro, eine offene Arbeitsfläche, einen Besprechungsraum und eine Teeküche. Zu den Ausstattungsmerkmalen gehören unter anderem eine Klimaanlage, Fußbodenheizung, 3-fach verglaste Fenster und Außenjalousien. Die

Bürofläche ist barrierefrei mittels Lift oder über das Stiegenhaus erreichbar.

Die Lage an der Welslerstraße (B139) bietet eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr mit Straßenbahn- und Buslinien an der nahegelegenen Haltestelle "Meixnerkreuzung". Die Umgebung ist bestens mit Geschäften und Dienstleistungen ausgestattet, was den täglichen Bedarf abdeckt.

Ihnen stehen 2 asphaltierte Freiparkplätze direkt vor dem Hauseingang zur Verfügung. Die monatlichen Kosten belaufen sich hierfür auf ? 45,00/PP zzgl. 20% USt (inkl. Betriebskosten). In der Tiefgarage am Nachbarsgrundstück können ebenso Parkplätze um ? 75,00/PP zzgl. 20% USt (inkl. Betriebskosten) angemietet werden.

KOSTEN:

- Hauptmietzins monatl., kalt: ? 10,-/m² zzgl. 20% USt.
- Betriebskosten monatl.: ? 1,50/m² zzgl. 20% USt. (exkl. Heizung und Strom)

Strom- und Heizkosten werden je nach Verbrauch direkt vom Versorgungsunternehmen abgerechnet.

Widmung: Kerngebiet

Kautions: 3 Bruttomonatsmieten

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat der Mieter selbst Sorge zu tragen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz/infrastruktur/

Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik

<500m
Krankenhaus <3.500m
Kinder <Schulen
Kindergarten

<1.000m
Schule <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule

<5.500m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum

<2.000m
Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei

<1.500m
Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof

<1.500m
Autobahnanschluss <3.000m
Flughafen <6.000m
Angaben Entfernung

Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 156.89m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1804.24€

Nebenkosten: 235.34€

Kontaktinformationen

Vorname: Hannah

Nachname: Wörister

Tel.: +43 664 401 98 92

E-Mail: woerister@nextimmobilien.at