



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 158014

erstellt am : 18.06.2025

Objekttyp: 36

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1839.1€

Straße:

4060 Leonding

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Reinhard Reichenberger

Tel: +43 664 401 98 87

reichenberger@nextimmobilien.at

Nutzfläche: 225.34m²

Lagerhalle inkl. Rampe und Lastenlift (Anlieferung EG) mit davorliegender Ladezone in Leonding zu vermieten!



Lagerhalle inkl. Rampe und Lastenlift (Anlieferung EG) mit davorliegender Ladezone in Leonding zu vermieten!

Diese Lagerhalle verfügt über eine großzügige Gesamtfläche von ca. 225,34m² (Raumhöhe: ca. 3,80-4,97m). Sie ist mit einer praktischen Laderampe ausgestattet, die direkt an eine Außenladezone anschließt ? ideal für Anlieferungen und logistische Abläufe. Durch den Lastenlift ist auch eine ebenerdige Anlieferung möglich.

Auf dem Firmengelände steht ein gemeinschaftlich genutztes WC zur Verfügung. Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, zusätzliche Parkplätze anzumieten.

Die Lagerfläche befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Infra Center ? in einer äußerst zentralen und verkehrsgünstigen Lage.

Die Autobahnauffahrt ?Salzburger Straße? ist nur etwa 1,5?km entfernt. Dank der großzügigen Einfahrt ist das Firmengelände problemlos mit dem LKW befahrbar ? eine unkomplizierte Anlieferung ist somit gewährleistet.

KONDITIONEN:

- Hauptmietzins monatl. netto: ? 1.243,00zzgl. 20% USt
- Betriebskosten-Akonto monatl. netto: ? 596,10 zzgl. 20% USt (exkl. Heiz- und Stromkosten)
- Heizkosten-Akonto monatl. netto: ? 202,89 zzgl. 20% USt

Die Kosten für die Mietvertragserstellung belaufen sich auf ? 150,00 netto zzgl. 20% USt

Kaution: 6 Bruttomonatsmieten

Wir freuen uns über Ihre Anfrage!

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutzInfrastruktur /

EntfernungenGesundheitArzt <500mApotheke <500mKlinik

<2.000mKrankenhaus <3.500mKinder <SchulenKindergarten

<1.000mSchule <1.000mUniversität <2.000mHöhere Schule

<6.000mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <1.000mEinkaufszentrum

<500mSonstigeBank <500mGeldautomat <500mPost <1.000mPolizei

<500mVerkehrBus <500mStraßenbahn <2.000mBahnhof

<1.000mAutobahnanschluss <1.500mFlughafen <6.500mAngaben Entfernung

Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 225.34m²

Befuerung: Gas,

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1839.1€

Nebenkosten: 596.1€

Kontaktinformationen

Vorname: Reinhard

Nachname: Reichenberger

Tel.: +43 664 401 98 87

E-Mail: reichenberger@nextimmobilien.at