



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 143032

erstellt am : 09.04.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:763.64€

Straße:

4060 Leonding

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Dominik Rogl

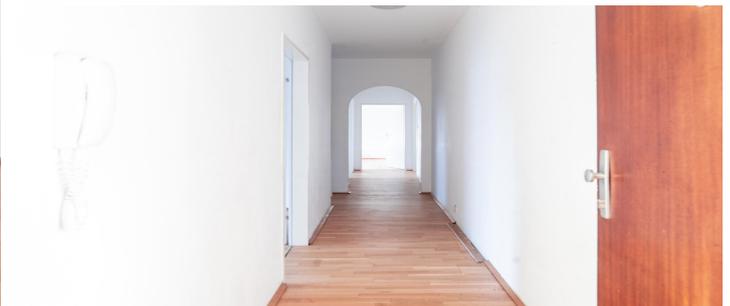
Tel: +43 664 998 84 059

rogl@girkinger-immobilien.at

Wohnfläche: 88.4m²

Nutzfläche: 91.29m²

3 Zimmer Wohnung mit Loggia in Leonding



3 Zimmer Wohnung mit Loggia in Leonding

Die Wohnung liegt im Erdgeschoß und verfügt über 3 Zimmer und eine Loggia. Durch den langen Flur sind alle Zimmer verbunden. Das Badezimmer offeriert eine Badewanne und ist separat zum WC. Ein fast 30 m² großes Wohnzimmer bietet viel Platz und Stauraum. Durch das Wohnzimmer erreichen Sie die Loggia mit Blick ins Grüne. Die Wohnung hat ca. 85 m² exklusive Loggia. Zusätzlich befindet sich ein Außenparkplatz zugehörig der Wohnung, vor dem Haus.

Raumaufteilung

- Vorraum - Kinderzimmer - Bad mit Badewanne - separates WC - Küche - Schlafzimmer -

Wohnzimmer - Loggia

Lage

In sehr zentraler Lage zwischen Leonding und Froschberg liegt diese hübsche Familienwohnung. Direkte öffentliche Verkehrsanbindung bietet die Buslinie 107. In unmittelbarer Nähe befindet sich viel Grün. Die Anbindung zur Autobahn erreichen Sie in ca.. 5 Minuten. Supermärkte, Kindergarten, Schule, etc. sind rasch zu erreichen.

Sie haben Interesse?

Ansehen lohnt sich - wir freuen uns über Ihr Interesse! Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer 0664 998 840 59 zur Verfügung. Auf Wunsch stellen wir gerne einen Kontakt zu Finanzierungsexperten her.

Rechtliche Informationen

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer ALLEINBEAUFTRAGUNG und Nachweispflicht für den Abgeber ausschließlich Anfragen unter Angabe Ihrer VOLLSTÄNDIGEN DATEN bearbeiten können (NAME, ANSCHRIFT, E-MAIL, TELEFONNUMMER). Explizit weisen wir darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <2.000m
Kinder < < Schulen
Kindergarten <1.000m
Schule <1.000m
Universität <2.000m
Höhere Schule <3.000m
Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.500m
Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <2.000m
Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.000m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 88.4m²

Nutzfläche: 91.29m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Elektro,

hwbwert: 107m²

hwbklasse: Dm²

fgeewert: 1.64m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 763.64€

Nebenkosten: 109.09€

Kontaktinformationen

Vorname: Dominik

Nachname: Rogl

Tel.: +43 664 998 84 059

E-Mail: rogl@girkinger-immobilien.at