



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 105303

erstellt am : 06.11.2024

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 850000€

Straße:

4060 Leonding

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Mario Zoidl, MBA

Tel: +43 676 83 667 780

mario.zoidl@vkb-bank.at

Grundfläche: 1037m²

Attraktives Grundstück mit charmantem Altbestand in Leonding/Berg



Dieses großzügige Grundstück in begehrter, ruhiger Grünlage von Leonding/Berg bietet eine einmalige Gelegenheit für Familien oder Investoren.

Die Liegenschaft umfasst 1.037 m², mit einer leichten Südneigung und einem bestehenden, unterkellerten Wohnhaus in solider Ziegelbauweise. Das Haus bietet viel Potenzial für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten.

Raumaufteilung:

? Erdgeschoss: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Flur und Badezimmer

? Obergeschoss: Drei Schlafzimmer, separates WC und Flur

Die verbaute Fläche beträgt 75 m², wodurch noch viel Platz für eine mögliche Erweiterung oder Neubebauung bleibt.

Nutzen Sie diese Gelegenheit, um sich in einer der schönsten Wohngegenden von Leonding Ihren Wohntraum zu verwirklichen!

Verkaufspreis:

Euro 850.000,-.

Käuferprovision:

3 % vom Kaufpreis zzgl. 20 % Ust.

Über Finanzierungsmöglichkeiten informieren Sie gerne die WohnPlus-Spezialisten der VKB-Bank.

Bei Interesse übermitteln wir Ihnen gerne die Pläne und Detailinformationen der Liegenschaft bzw. laden wir Sie jederzeit gerne zu einer Besichtigung ein. Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantworten können. Informationsmaterial und Terminvereinbarung unter der Telefonnummer 0732/7637 Durchwahl 1281. Unverbindliche Unterlage. Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt, Druck- bzw. Redaktionsfehler oder Irrtümer vorbehalten. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die uns von Eigentümerseite bzw. Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Gem. § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass die Firma VKB-Immobilien GmbH als Doppelmakler tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt < 500m
Apotheke < 500m
Klinik < 1.500m
Krankenhaus < 3.000m
Kinder < Schulen
Kindergarten < 1.000m
Schule < 1.500m
Universität < 2.000m
Höhere Schule < 3.500m
Nahversorgung
Supermarkt < 1.000m
Bäckerei < 1.500m
Einkaufszentrum < 3.500m
Sonstige
Bank < 1.500m
Geldautomat < 1.500m
Post < 2.500m
Polizei < 2.000m
Verkehr
Bus < 500m
Straßenbahn < 2.500m
Bahnhof < 2.000m
Autobahnanschluss < 2.000m
Flughafen < 6.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 1037m²

Nutzungsart: Haus

Preisinformationen

Kaufpreis: 850000€

Kontaktinformationen

Vorname: Mario

Nachname: Zoidl, MBA

Tel.: +43 676 83 667 780

E-Mail: mario.zoidl@vkb-bank.at