

Inserat ID: 198451

erstellt am : 10.02.2026

Objekttyp: 36

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:4900€

Straße:

4060 Leonding

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Reinhard Reichenberger

Tel: +43 664 401 98 87

reichenberger@nextimmobilien.at

Nutzfläche: 715m²

Funktionale Lagerhalle mit Falttor und Büroflächen in Leonding zu vermieten!



Vielseitig nutzbare Lagerhalle mit großzügigem Bürobereich und Außenfläche in Leonding zu vermieten!

Diese Gewerbeimmobilie in Leonding überzeugt durch ihre flexible Nutzbarkeit und eine funktionale Kombination aus Büro- und Hallenflächen. Der Standort eignet sich ideal für Unternehmen aus den Bereichen Gewerbe, Lager, Produktion oder Logistik

Die Liegenschaft verfügt über ca. 330m² Bürofläche sowie zwei Hallen mit einer Gesamtfläche von ca. 385m². Die Hallen bieten mit einer Raumhöhe von ca. 6,44m (Trägerunterkante ca. 5,28m) optimale Nutzungsmöglichkeiten. Ein großzügiges Außenfalttor mit einer Breite von ca. 3,63m und einer Höhe von ca. 4,94m ermöglicht eine komfortable Anlieferung. Zusätzlich steht eine Freifläche

von ca. 10m × ca. 30m zur Verfügung, ergänzt durch fünf Parkplätze direkt beim Objekt.

Zur Ausstattung zählen Klimatisierung, Glasfaseranschluss sowie eine effiziente

Biomasse-Heizung. Die gute Verkehrsanbindung und die Nähe zum Linzer Stadtgebiet machen den Standort besonders attraktiv für unterschiedlichste betriebliche Anforderungen.

KONDITIONEN:- Hauptmietzins monatl. netto: ? 4.600,- zzgl. 20% USt - Betriebskosten monatl. netto: ? 300,- zzgl. 20% USt (exkl. Strom und Heizung)

Strom- und Heizkosten werden nach Verbrauch abgerechnet.

Widmung: M - Mischbaugebiet Mietbeginn: nach Vereinbarung

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutzInfrastruktur/
Entfernungen
Gesundheit
Arzt

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 715m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 4900€

Nebenkosten: 300€

Kontaktinformationen

Vorname: Reinhard

Nachname: Reichenberger

Tel.: +43 664 401 98 87

E-Mail: reichenberger@nextimmobilien.at