



Inserat ID: 111257

erstellt am : 23.11.2024

Objekttyp: 36

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:5572.8€

Straße:

4060 Leonding

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Reinhard Reichenberger

Tel: +43 664 401 98 87

reichenberger@nextimmobilien.at

Nutzfläche: 3483m²

Eingezäunte, asphaltierte Freiflächen mit ca. 3.483m² in Leonding zu vermieten!



Eingezäunte, asphaltierte Freiflächen mit ca. 3.483m² in Leonding zu vermieten!

Dieses Objekt verfügt über ca. 3.483m² asphaltierte Freifläche.

Die Fläche zeichnet sich durch seine ideale Lage hervorragende Verkehrsanbindung aus.

KONDITIONEN:

- Hauptmietzins für monatl. netto: ? 1,30/m² zzgl. 20% USt

- Betriebskosten-Akonto monatl. netto: ? 0,30/m² zzgl. 20% USt

Widmung: B (Betriebsbaugelände)
Kautions: 3 Bruttomonatsmieten

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Information zum Datenschutz unter

www.nextimmobilien.at/datenschutzInfrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

<500mApotheke <500mKlinik <2.000mKrankenhaus <5.500mKinder

< SchulenKindergarten <1.000mSchule <1.000mUniversität

<3.000mHöhere Schule <7.000mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei

<1.000mEinkaufszentrum <1.000mSonstigeBank <1.000mGeldautomat

<1.000mPost <1.000mPolizei <3.000mVerkehrBus <500mStraßenbahn

<500mBahnhof <2.500mAutobahnanschluss <4.000mFlughafen

<4.500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 3483m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 5572.8€

Nebenkosten: 1044.9€

Kontaktinformationen

Vorname: Reinhard

Nachname: Reichenberger

Tel.: +43 664 401 98 87

E-Mail: reichenberger@nextimmobilien.at