



Inserat ID: 113449

erstellt am : 02.12.2024

Objekttyp: 1

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:8802€

Straße:

4060 Leonding

Oberösterreich Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Reinhard Reichenberger

Tel: +43 664 401 98 87

reichenberger@nextimmobilien.at

Grundfläche: 5868m<sup>2</sup>

### **Ca. 5.868m<sup>2</sup> Baurecht (erweiterbar um ca. 3.000m<sup>2</sup>) in Leonding zu vergeben! Widmung Betriebsbaugebiet!**



**Ca. 5.868m<sup>2</sup> Baurecht (erweiterbar um ca. 3.000m<sup>2</sup>) in Leonding zu vergeben! Widmung Betriebsbaugebiet!**

Das Baurecht wird bis 99 Jahre vergeben.

Ein weiteres angrenzendes Baurecht mit ca. 3.000m<sup>2</sup> (MB-Widmung mit kleinem Anteil von B-Widmung) steht ebenfalls zur Verfügung.

Die Anschließungskosten sind extra zu leisten.

## KONDITIONEN:

- Pachtzins monatl.: ? 1,50/m<sup>2</sup> netto

Widmung: Betriebsbaugelände

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision für die Vermittlung der Verpachtung von Liegenschaften oder Liegenschaftsteilen mit einem Prozentsatz des auf die Pachtdauer entfallenden Pachtzinses fällig:

- Dauer des Baurechtes von 10 bis 30 Jahren: 3 % des Bauzinses für diese Zeit

- Dauer des Baurechtes über 30 Jahre: 2 % des Bauzinses für diese Zeit, höchstens für 45 Jahre

Für die Vermittlung von Zubehör darf zusätzlich jeweils eine Provision von 3% des Gegenwertes zzgl. 20% USt vereinbart werden. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Information zum

Datenschutz unter [www.nextimmobilien.at/datenschutz/infrastruktur/](http://www.nextimmobilien.at/datenschutz/infrastruktur/) / Entfernungen

&lt;1.500m Apotheke &lt;1.000m Krankenhaus &lt;6.000m Klinik

&lt;2.500m Kinder &lt; Schulen Kindergarten &lt;1.000m Schule

&lt;1.000m Universität &lt;3.500m Höhere Schule

&lt;7.500m Nahversorgung Supermarkt &lt;500m Bäckerei &lt;1.000m Einkaufszentrum

&lt;1.000m Sonstige Bank &lt;1.000m Geldautomat &lt;1.000m Post

&lt;1.000m Polizei &lt;3.000m Verkehr Bus &lt;500m Straßenbahn

&lt;500m Bahnhof &lt;2.500m Autobahnanschluss &lt;5.000m Flughafen

&lt;4.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 5868m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Grundstück

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 8802€

## Kontaktinformationen

Vorname: Reinhard

Nachname: Reichenberger

Tel.: +43 664 401 98 87

E-Mail: [reichenberger@nextimmobilien.at](mailto:reichenberger@nextimmobilien.at)