



Inserat ID: 113449

erstellt am : 02.12.2024

Objekttyp: 1

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:8802€

Straße:

4060 Leonding

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Reinhard Reichenberger

Tel: +43 664 401 98 87

reichenberger@nextimmobilien.at

Grundfläche: 5868m²

Ca. 5.868m² Baurecht (erweiterbar) in Leonding zu vergeben! Widmung Betriebsbaugebiet!



Ca. 5.868m² Baurecht in Leonding - direkt an der B139 - zu vergeben! Das Baurecht wird bis 99 Jahre vergeben. Ein weiteres angrenzendes Baurecht mit ca. 3.000m² (MB-Widmung mit kleinem Anteil von B-Widmung) steht ebenfalls zur Verfügung. Die Anschließungskosten sind extra zu leisten. **KONDITIONEN:-** Pachtzins monatl.: ? 1,50/m² netto
Widmung: Betriebsbaugebiet
Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen

kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision für die Vermittlung der Verpachtung von Liegenschaften oder Liegenschaftsteilen mit einem Prozentsatz des auf die Pachtdauer entfallenden Pachtzinses fällig:-
Dauer des Baurechtes von 10 bis 30 Jahren: 3 % des Bauzinses für diese Zeit- Dauer des Baurechtes über 30 Jahre: 2 % des Bauzinses für diese Zeit, höchstens für 45 JahreFür die Vermittlung von Zubehör darf zusätzlich jeweils eine Provision von 3% des Gegenwertes zzgl. 20% USt vereinbart werden. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutzInfrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

Eckdaten

Grundfläche: 5868m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 8802€

Kontaktinformationen

Vorname: Reinhard

Nachname: Reichenberger

Tel.: +43 664 401 98 87

E-Mail: reichenberger@nextimmobilien.at