

Inserat ID: 198426

erstellt am : 10.02.2026

Objekttyp: 36

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1559.14€

Straße:

4060 Leonding

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

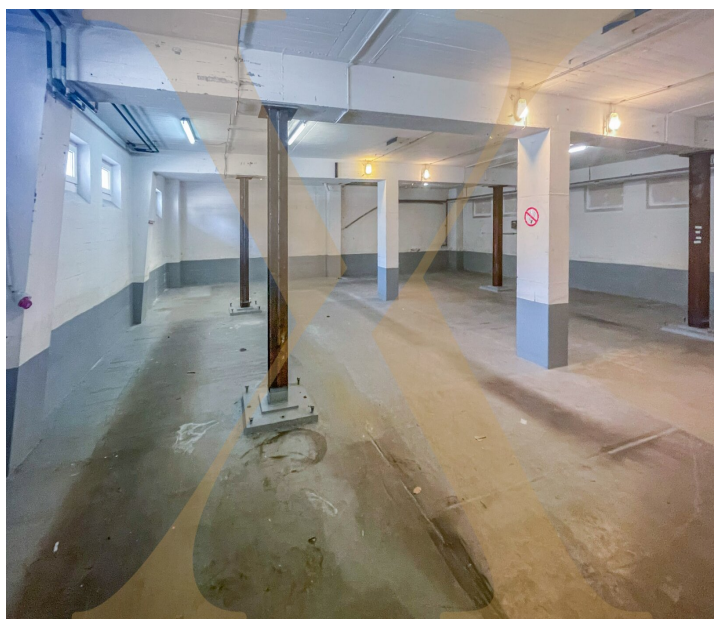
Reinhard Reichenberger

Tel: +43 664 401 98 87

reichenberger@nextimmobilien.at

Nutzfläche: 221m²

Lagerfläche mit Lastenlift in verkehrsgünstiger Lage von Leonding zu vermieten!



Lagerfläche mit Lastenlift in verkehrsgünstiger Lage von Leonding zu vermieten!

Diese Lagerfläche mit einer Größe von ca. 221m² befindet sich im Untergeschoß eines Gewerbeobjekts und ist über einen großen Lastenlift bequem erreichbar. Eine Allgemeintoilette steht am Gelände zur Verfügung.

Auf dem Firmengelände stehen ausreichend Parkplätze zur Anmietung zur Verfügung.

Die Lagerhalle liegt in unmittelbarer Nähe des Infra Centers und ist verkehrstechnisch sehr gut angebunden. Eine An- und Ablieferung mit LKW ist problemlos möglich. Die Autobahnauffahrt A7 ist nur ca. 4,9km entfernt.

KONDITIONEN:- Hauptmietzins monatl. netto: ? 920,00 zzgl. 20% USt- Betriebskosten-Akonto

monatl. netto: ? 639,14 zzgl. 20% USt (exkl. Heiz- und Stromkosten)- Stromkosten-Akonto monatl.
netto: ? 38,50 zzgl. 20% USt - Heizkosten-Akonto monatl. netto: ? 196,61 zzgl. 20% USt
Die Kosten für die Mietvertragserstellung belaufen sich auf ? 150,00 netto zzgl. 20% USt.
Wir freuen uns über Ihre Anfrage!Entdecken Sie dieses und weitere spannende
Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!
Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom
Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden
zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.Für sämtliche behördliche
Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen.Irrtümer, Druckfehler und
Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle
einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3
Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und
dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler
tätig.Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutzInfrastruktur /
EntfernungenGesundheitArzt

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 221m²

Befuerung: Gas,

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1559.14€

Nebenkosten: 639.14€

Kontaktinformationen

Vorname: Reinhard

Nachname: Reichenberger

Tel.: +43 664 401 98 87

E-Mail: reichenberger@nextimmobilien.at