



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 205451

erstellt am : 14.03.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 205000€

Straße:

4060 Leonding

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Faton Asllani

Tel:

faton.asllani@la-homes.at

Wohnfläche: 65m²

Gemütliche 2,5-Zi-Wohnung in Leonding, ca. 65m², gepflegt und ruhig !



Diese attraktive 2-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von 65 m² bietet Ihnen komfortables und gepflegtes Wohnen. Mit einer Wohnfläche von ca. 65 m² eignet sich die Wohnung ideal für Singles, Paare oder Anleger, die sowohl gerne die Ruhe genießen.

Die Wohnung besticht durch eine gelungene Raumaufteilung und hochwertige Ausstattung. Der Wohnbereich ist mit Parkett und Laminat ausgelegt und sorgt für eine angenehme Atmosphäre, während in den anderen Räumen (Bad und WC) Fliesen für eine pflegeleichte Oberfläche sorgen. Die neue Heizung mit Gasversorgung garantiert wohlige Wärme an kalten Tagen. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet, die zum Entspannen einlädt.

Die Wohnung ist auch WG-geeignet und somit ideal für Paare, Singles oder Studenten, die eine wohnliche Gemeinschaft suchen. Die separate Toilette sorgt für zusätzlichen Komfort im Alltag.

Die Lage könnte kaum besser sein: Dank der hervorragenden Verkehrsanbindung mit dem Bus sind Sie schnell und bequem in der Innenstadt oder am Arbeitsplatz. In unmittelbarer Nähe befinden sich wichtige Einrichtungen wie Arzt, Apotheke, Kindergarten, Schule und Supermarkt. So sind alle täglichen Bedürfnisse problemlos zu Fuß erreichbar.

Diese Wohnung in 4060 Leonding verbindet ruhiges Wohnen mit optimaler Infrastruktur und bietet Ihnen eine perfekte Basis für Ihr neues Zuhause. Nutzen Sie diese Chance und investieren Sie in eine Immobilie, die Lebensqualität und Praktikabilität ideal vereint. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem attraktiven Angebot!

Diese LA-HOMES-Immobilie zeichnet sich durch folgende Vorteile und Mehrausstattung aus:

Renovierung 2025 (Böden, Türen, neue Gastherme, Bad und WC)
neue Wohnungseingangstüre
ruhige Lage??????? in Doppl (Leonding)
Badezimmer mit Badewanne
separate Toilette
gute Verkehrsverbindung
genügend Parkplätze im Hof

Für nähere Informationen steht Ihnen das Team der La-Homes Immobilien jederzeit zur Verfügung!

Beste Grüße

Faton Asllani

Geschäftsführung

Mobile: +43 676 94 33 999

Traundorfer Straße 8, 4030 Linz

Office: +43 650 60 07 893

faton.asllani@la-homes.at | www.la-homes.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen -

<https://la-homes-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <2.000m Krankenhaus <5.000m Kinder
< Schulen Kindergarten <500m Schule <500m Universität <2.500m Höhere
Schule <7.000m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei
<1.500m Einkaufszentrum <2.000m Sonstige Bank <500m Geldautomat
<500m Post <2.000m Polizei <2.000m Verkehr Bus <500m Straßenbahn
<1.500m Bahnhof <1.500m Autobahnanschluss <3.000m Flughafen
<5.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 65m²

Zimmer: 2.5

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befuerung: Gas,

Preisinformationen

Kaufpreis: 205000€

Nebenkosten: 122.26€

Kontaktinformationen

Vorname: Faton

Nachname: Asllani

E-Mail: faton.asllani@la-homes.at