



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 232885

erstellt am : 11.06.2026

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 708000€

Straße: Neubruchstraße

4060 Leonding

Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Berg

Tel:

[anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)

Wohnfläche: 139m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 98m<sup>2</sup>

Grundfläche: 968m<sup>2</sup>

## **Gepflegtes Zweifamilienhaus mit Schwimmteich und exklusivem Wellnessbereich**



Das zweistöckige Zweifamilienhaus aus dem Jahr 1955 verfügt über eine Kellerebene, einen Schwimmteich und ein Gartenhaus mit einem Wellnessbereich inklusive Dampfsauna, WC, Dusche und Sauna. Das Gartenhaus wurde 1963 erbaut und im Jahr 2012 umgebaut und saniert. Die Nutzfläche beträgt insgesamt 37,40 m<sup>2</sup>. Die Raumaufteilung umfasst im Untergeschoss 2 Kellerräume, einen Technikraum, einen Abstellraum und einen Gang auf einer Fläche von 61,08 m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss befinden sich ein Vorraum, ein Gang, ein Bad, ein WC, ein Schlafzimmer, ein

Kinderzimmer, ein Wohn- und Esszimmer mit offener Küche sowie ein Wintergarten auf einer Fläche von 75,41 m<sup>2</sup>. Im Obergeschoss gibt es einen Vorraum, einen Gang, ein Bad/WC, ein Schlafzimmer, ein Kinderzimmer sowie ein weiteres Wohn- und Esszimmer mit offener Küche auf 63,56 m<sup>2</sup>.

Schätzwert: 708.000 EUR

Geringstes Gebot: 354.000 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)732 - 28 90 11, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich!

Dies ist eine von vielen interessanten Immobilien, die wir in unserem kostengünstigen Immobilienversteigerungsservice veröffentlichen. Sichern Sie sich jetzt diese Informationen, um Ihre Wunschimmobilie preisgünstig zu erwerben.

Serviceinformationen: Frau Berg, Tel. (0)732 - 28 90 11 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden.

Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

## Eckdaten

Grundfläche: 968m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 139m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 98m<sup>2</sup>

Zimmer: 6

Nutzungsart: Haus

## Preisinformationen

Kaufpreis: 708000€

## Kontaktinformationen

Nachname: Berg

E-Mail: [anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)