

Inserat ID: 73703

erstellt am : 12.07.2024

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1380.58€

Straße:

4060 Leonding

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Hannah Hannah

Tel: +43 664 401 98 92

woerister@nextimmobilien.at

Nutzfläche: 146.87m²

Günstige Bürofläche in zentraler Lage von Leonding zu vermieten! Zwei Monate hauptmietzinsfrei!



Bürofläche in idealer Verkehrslage von Leonding zu vermieten!

Diese Bürofläche verfügt über ca. 146,87m² und teilt sich wie folgt auf:

- ca. 97,50m² Großraumbüro
- ca. 27,92m² Büro
- ca. 6,48m² Archiv
- ca. 4,70m² Teeküche
- ca. 5,33m² Waschraum und Toilette
- ca. 4,94m² Vorraum

Das Großraumbüro punktet, dank zahlreicher Fenster, mit viel natürlichem Licht zum Arbeiten und sorgt aufgrund einer vorhandenen Klimaanlage und innen befindlichen Vertikaljalousien auch im Sommer für angenehme Temperaturen.

Vom Großraumbüro sind außerdem eine praktische und voll ausgestattete Teeküche, sowie ein Archiv zugänglich.

Ein weiteres Büro mit ca. 27,92m² gehört ebenfalls zur Mietfläche und über das Stiegenhaus erreichbar.

Dank der idealen Lage - direkt an der stark befahrenen Welser Straße - ist sowohl eine perfekte Sichtbarkeit als auch eine Anreise mit den öffentlichen Verkehrsmitteln (Straßenbahnhaltestelle in Gelnähe) garantiert.

Darüber hinaus stehen Ihnen 2 asphaltierte Parkplätze am Gelände, welche bereits in der angeführten Miete inkludiert sind, für Ihre Mitarbeiter und Kunden zur Verfügung.

Sollten Sie weitere Parkplätze benötigen, können diese um ? 25,00/PP zzgl. 20% USt zusätzlich angemietet werden.

KONDITIONEN:

- Hauptmietzins monatl. netto: ? 7,50/m² zzgl. 20% USt

- Betriebskosten-Akonto monatl. netto: ? 1,90/m² zzgl. 20% USt (exkl. Heizung und Strom)

Die monatlichen Heiz- und Stromkosten sind noch nicht in der angeführten Miete inkludiert und werden je nach Verbrauch direkt vom Versorgungsunternehmen abgerechnet.

Ab einer Anmietung von 3 Jahren sind die ersten beiden Monate hauptmietzinsfrei.

Beziehbar: ab sofort

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutzInfrastruktur/

EntfernungenGesundheitArzt <500mApotheke <500mKlinik

<1.500mKrankenhaus <2.500mKinder <SchulenKindergarten

<500mSchule <500mUniversität <500mHöhere Schule

<4.000mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <500mEinkaufszentrum

<2.500mSonstigeBank <1.000mGeldautomat <1.000mPost

<1.000mPolizei <1.500mVerkehrBus <500mStraßenbahn

<500mBahnhof <1.000mAutobahnanschluss <2.000mFlughafen

<6.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 146.87m²

hwbwert: 83.5m²

hwbklasse: Cm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1380.58€

Nebenkosten: 279.05€

Kontaktinformationen

Vorname: Hannah

Nachname: Hannah

Tel.: +43 664 401 98 92

E-Mail: woerister@nextimmobilien.at