



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 112815

erstellt am : 28.11.2024

Objekttyp: 38

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 5500000€

Straße:

4060 Leonding

Oberösterreich Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Achim Harrer

Tel: +43 664 886 135 30

[harrer@nextimmobilien.at](mailto:harrer@nextimmobilien.at)

Grundfläche: 10000m<sup>2</sup>

## **Gewerbeliegenschaft mit ca. 5% Rendite in Leonding zu verkaufen!**



**Nahezu voll vermietete Gewerbeliegenschaft zu verkaufen!**

Die Liegenschaft verfügt über ca. 10.000m<sup>2</sup> Grundstücksfläche auf der sich derzeit diverse Gewerbeobjekte, die bis längstens Ende 2028 befristet vermietet sind, befinden.

**KAUFPREIS (Share Deal):**

? 5,5 Mio. zzgl. USt

Die zentrale Lage garantiert einerseits eine ideale Verkehrsanbindung (Bushaltestelle in Gelnähe) und andererseits fußläufige Einkaufsmöglichkeiten.

Auf Anfrage senden wir Ihnen gerne weitere Unterlagen zu!

Widmung: Betriebsbaugebiet

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die KäuferIn selbst Sorge zu tragen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3% des Bruttoverkaufspreises zzgl. 20% Ust. zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Information zum Datenschutz unter [www.nextimmobilien.at/datenschutz](http://www.nextimmobilien.at/datenschutz)

## Eckdaten

Grundfläche: 10000m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Privatimmobilie

## Preisinformationen

Kaufpreis: 5500000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Achim

Nachname: Harrer

Tel.: +43 664 886 135 30

E-Mail: [harrer@nextimmobilien.at](mailto:harrer@nextimmobilien.at)