



Inserat ID: 160766

erstellt am : 07.07.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:362.72€

Straße:

4060 Leonding

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Hannah Wörister

Tel: +43 664 401 98 92

woerister@nextimmobilien.at

Wohnfläche: 24.45m²

Ideale 1-Zimmer-Wohnung im Painherrnhof in Leonding zu vermieten!



Wunderschöne 1-Zimmer-Wohnung im Schloss Holzheim im oberen Zaubertal in Leonding zu vermieten!

Diese charmante Altbauwohnung mit ca. 24,45m² wurde hochwertig saniert und modernisiert. Sie liegt im 1.Obergeschoß des Schloss Holzheim, auch genannt Painherrnhof, in beliebter Leondinger Wohngegend (kein Lift - nicht barrierefrei!).

Der lichtdurchflutete Wohn-/Schlaf-/Essbereich bietet ausreichend Platz und punktet mit einer modernen und voll ausgestatteten Küche.

Das Badezimmer besticht durch zeitloses Design und verfügt über eine Dusche, ein Waschbecken sowie eine Toilette.

Die Wohnung überzeugt nicht nur durch ihre hochwertige Ausstattung, sondern auch mit ihrer einzigartigen Lage im Grünen in unmittelbarer Nähe zum Zaubertal. Eine Bushaltestelle, nur wenige Gehminuten entfernt, garantiert eine ideale Anbindung in die Linzer Innenstadt.

Ein Parkplatz kann bei Bedarf zusätzlich um ? 40,00 inkl. USt & Betriebskosten angemietet werden.

KONDITIONEN:

- Hauptmietzins monatl.: ? 377,14 inkl. USt
- Betriebskosten monatl.: ? 21,86 inkl. USt
- = GESAMTMIETE monatl.: ? 399,00 inkl. USt (exkl. Heizung & Strom)

Die Strom- bzw. Heizkosten werden je nach Verbrauch direkt vom Versorgungsunternehmen abgerechnet.

Heizung: Infrarot mittels Strom
Kautio: 3 Bruttomonatsmieten

Wir freuen uns über Ihre Anfrage!

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen von AbgeberIn erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos. Es besteht zwischen der VermittlerIn und der AbgeberIn ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Eckdaten

Wohnfläche: 24.45m²

Zimmer: 1

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Elektro,

hwbwert: 111m²

hwbklasse: Dm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 362.72€

Nebenkosten: 19.87€

Kontaktinformationen

Vorname: Hannah

Nachname: Wörister

Tel.: +43 664 401 98 92

E-Mail: woerister@nextimmobilien.at