



Inserat ID: 123196

erstellt am : 21.01.2025

Objekttyp: 36

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:35656.25€

Straße:

4060 Leonding

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

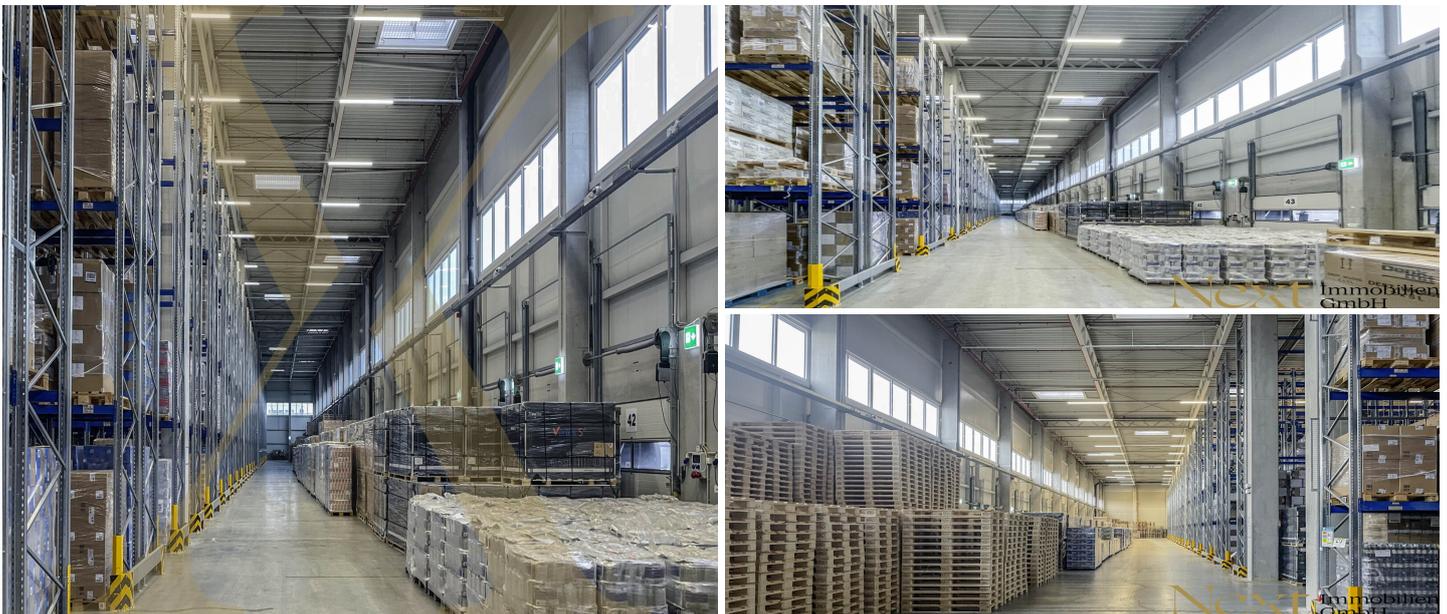
Kristin Aichhorn

Tel: +43 664 380 12 67

aichhorn@nextimmobilien.at

Nutzfläche: 4375m²

Neuwertige Lagerfläche mit ca. 4.375m² und ausreichend Parkplätzen im Gewerbegebiet Leonding zu vermieten!



Moderne Lagerhalle mit ca. 4.375m² und attraktiven Außenflächen in Leonding zu vermieten!

Diese Lagerhalle überzeugt mit einer durchdachten Ausstattung und vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten. Mit einer großzügigen Deckenhöhe von ca. 10 bis 12m und einer bereits integrierten Regalanlage bietet die Halle ideale Voraussetzungen für unterschiedlichste Lager- und Logistikanforderungen. Die Gangbreite zwischen den Regalen beträgt ca. 2,20m.

Das Objekt verfügt über 10 Fixrampen und ist mit einer Gasheizung ausgestattet. Zusätzlich stehen

großzügige Außenflächen um je ? 2,50/m² zur Anmietung zur Verfügung.

Die Lagerhalle befindet sich in einem etablierten Gewerbegebiet in Leonding, das durch seine hervorragende Verkehrsanbindung überzeugt. Die Nähe zu wichtigen Straßen ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit für Lkw und Pkw. Die Umgebung zeichnet sich durch eine gute Wirtschaftsstruktur mit zahlreichen Unternehmen aus, die von der ausgezeichneten Infrastruktur profitieren.

Rund um das gesamte Gebäude stehen ausreichend Parkplätze (ca. 250 Stück) sowie Außenflächen zur Verfügung.

KONDITIONEN:

- Hauptmietzins netto: ? 7,15/m² zzgl. USt
- Betriebskosten netto: ? 1,00/m² zzgl. USt

Zusätzlich können diverse Büroflächen ab ca. 140m² bis ca. 1.000m² zu je ? 12,00/m² angemietet werden.

Die monatlichen Kosten für Heizung und Strom werden je nach Verbrauch direkt mit dem Versorgungsunternehmen abgerechnet.

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat der Mieter selbst Sorge zu tragen.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <4.000m
Kinder <Schulen
Kindergarten <1.000m
Schule <1.000m
Universität <1.500m
Höhere Schule <6.000m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.000m
Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <2.000m
Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <3.000m
Flughafen <6.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 4375m²

hwbwert: 10m²

hwbklassse: A++m²

fgeewert: 0.78m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 35656.25€

Nebenkosten: 4375€

Kontaktinformationen

Vorname: Kristin

Nachname: Aichhorn

Tel.: +43 664 380 12 67

E-Mail: aichhorn@nextimmobilien.at