



Inserat ID: 44467

erstellt am : 28.02.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 129000€

Straße:

4060 Leonding

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

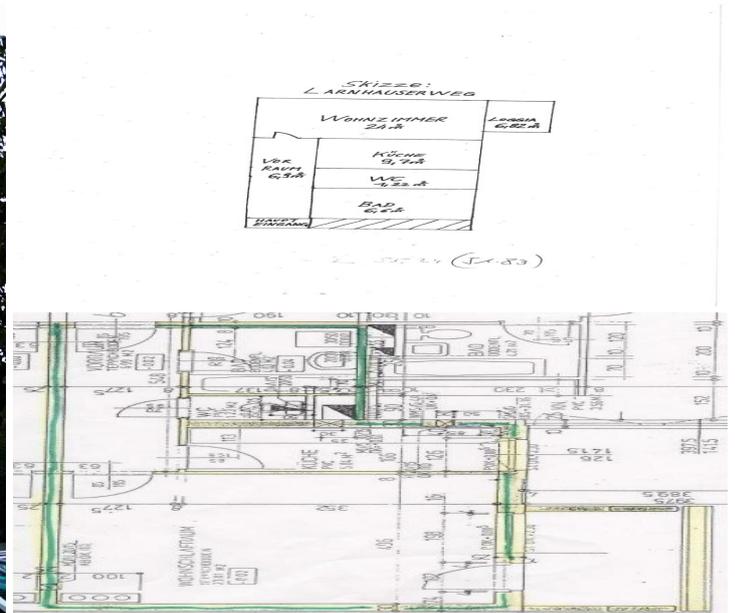
Thomas Girkinger akad.IM

Tel: +43 664 386 26 80

office@girkinger-immobilien.at

Wohnfläche: 42.7m²

Klein, aber fein! Moderne Garçonnière mit Loggia in Leonding



Top Single/Pair Wohnung in Leonding

Zum Verkauf steht diese ca. 42,70 m² große Wohnung mit einem Zimmer. Die Garçonnerie liegt im 8. Obergeschoß mit Personenaufzug. Die Einbauküche ist im Kaufpreis inbegriffen. Badezimmer und WC sind separat aufgeteilt. Zusätzlich hat die Wohnung eine Loggia und einen Parkplatz.

Raumaufteilung

- Vorraum - Bad - separates WC - Küche - Wohn/Schlafzimmer - Loggia

Lage

Das Objekt befindet sich sehr Zentral. Eine Straßenbahnhaltestelle der Linie 3 und 4, sowie eine Bushaltestelle, sind gegenüber des Wohnhauses durch einen Gehweg durch die Freizeitanlage verbunden. In der Umgebung sind zahlreiche Nahversorger sowie Kindergärten und Schulen. Die Wohnanlage hat einen schönen Außenbereich für Groß und Klein. Die Autobahnauffahrt ist in nur wenigen Autominuten zu erreichen.

Sie haben Interesse?

Ansehen lohnt sich - wir freuen uns über Ihr Interesse! Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer 0664 386 26 80 zur Verfügung.

Auf Wunsch stellen wir gerne einen Kontakt zu Finanzierungsexperten her.

Rechtliche Informationen

Bitte beachten Sie, dass aufgrund unserer ALLEINBEAUFTRAGUNG und Nachweispflicht für den Abgeber ausschließlich Anfragen unter Angabe Ihrer VOLLSTÄNDIGEN DATEN bearbeiten können (NAME, ANSCHRIFT, E MAIL, Telefonnummer). Explizit weisen wir daraufhin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.

Für Auskünfte u. Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlung ist die gesetzliche Provision zur Zahlung fällig.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Arzt <500m Apotheke <500m Krankenhaus <2.000m Klinik <2.000m Kinder
< Schulen Kindergarten <500m Schule <500m Universität <1.000m Höhere
Schule <3.500m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei
<1.000m Einkaufszentrum <2.000m Sonstige Bank <1.000m Geldautomat
<1.000m Post <1.000m Polizei <1.500m Verkehr Bus <500m Straßenbahn
<500m Bahnhof <1.000m Autobahnanschluss <2.000m Flughafen
<5.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 42.7m²

Zimmer: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

Befeuernng: Fern,

hwbwert: 97m²

hwbklasse: Em²

fgeewert: 3.52m²

fgeeklasse: Fm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 129000€

Nebenkosten: 164.05€

Kontaktinformationen

Vorname: Thomas

Nachname: Girkinger akad.IM

Tel.: +43 664 386 26 80

E-Mail: office@girkinger-immobilien.at