



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 40562

erstellt am : 09.02.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 279000€

Straße:

4060 Leonding

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Aldin Tahic

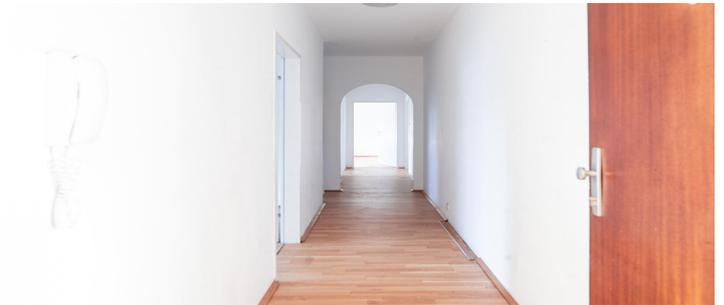
Tel: +43 664 39 83 462

tahic@girkinger-immobilien.at

Wohnfläche: 88.4m²

Nutzfläche: 91.29m²

Großzügige 3 Zimmerwohnung in der Rembrandtstraße in Leonding



Großzügige 3 Zimmerwohnung in Leonding

Die Wohnung liegt im Erdgeschoß und verfügt über 3 Zimmer und eine Loggia. Durch den langen Flur sind alle Zimmer verbunden. Das Badezimmer offeriert eine Badewanne und ist separat zum WC. Ein fast 30 m² großes Wohnzimmer bietet viel Platz und Stauraum. Durch das Wohnzimmer erreichen Sie die Loggia mit Blick ins Grüne. Die Wohnung hat ca. 85 m² exklusive Loggia. Zusätzlich befindet sich ein Außenparkplatz zugehörig der Wohnung, vor dem Haus.

Raumaufteilung

- Vorraum - Kinderzimmer - Bad mit Badewanne - separates WC - Küche - Schlafzimmer - Wohnzimmer - Loggia

Lage

In sehr zentraler Lage zwischen Leonding und Froschberg liegt diese hübsche Familienwohnung. Direkte öffentliche Verkehrsanbindung bietet die Buslinie 107. In unmittelbarer Nähe befindet sich viel Grün. Die Anbindung zur Autobahn erreichen Sie in ca.. 5 Minuten. Supermärkte, Kindergarten, Schule, etc. sind rasch zu erreichen.

Sie haben Interesse?

Ansehen lohnt sich - wir freuen uns über Ihr Interesse! Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer 0664 39 83 462 zur Verfügung. Auf Wunsch stellen wir gerne einen Kontakt zu Finanzierungsexperten her.

Rechtliche Informationen

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer ALLEINBEAUFTRAGUNG und Nachweispflicht für den Abgeber ausschließlich Anfragen unter Angabe Ihrer VOLLSTÄNDIGEN DATEN bearbeiten können (NAME, ANSCHRIFT, E-MAIL, TELEFONNUMMER). Explizit weisen wir darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
<500m Apotheke <1.000m Krankenhaus <2.000m Klinik <2.500m Kinder
< Schulen Kindergarten <1.000m Schule <1.000m Universität
<2.000m Höhere Schule <3.000m Nahversorgung Supermarkt <1.000m Bäckerei
<1.000m Einkaufszentrum <2.500m Sonstige Bank <1.000m Geldautomat
<1.000m Post <1.000m Polizei <2.000m Verkehr Bus <500m Straßenbahn
<1.000m Bahnhof <1.000m Autobahnanschluss <2.000m Flughafen
<5.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 88.4m²

Nutzfläche: 91.29m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

Befeuierung: Elektro,

hwbwert: 107m²

hwbklasse: Dm²

fgeewert: 1.64m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 279000€

Nebenkosten: 150€

Kontaktinformationen

Vorname: Aldin

Nachname: Tahic

Tel.: +43 664 39 83 462

E-Mail: tahic@girkinger-immobilien.at