



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 225

erstellt am : 03.09.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 180000€

Straße: Welser Straße

4060 Leonding

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Faton Asllani

Tel:

faton.asllani@la-homes.at

Wohnfläche: 81.4m²

ANLEGER AUFGEPASST !!



Die angebotene 3 Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines Mehrparteienhauses. Die Räumlichkeiten sind mit Laminat-, Linoleum-, und Fliesenböden ausgestattet. Neben der Lage des Objektes tragen Zustand und Ausstattung zur Vermietbarkeit bei und sichern somit dauerhaft eine gute Rendite. Aktuell ist die Wohnung für 3 Jahre bis April 2028 (Miete inkl. Betriebskosten 750,-?) vermietet. Ideal geeignet, wäre diese Wohnung für Kapitalanleger, jedoch aber auch für Käufer, die die Wohnung selbst bewohnen möchten. Leider darf ich auf Grund der Privatsphäre des Mieters keine Bilder in der Wohnung machen, Besichtigung einmal die Woche je nach Absprache möglich. Ich habe Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie heute noch, einen ganz unverbindlichen Besichtigungstermin!!!

Durchgeführte Arbeiten im Jahr 2017/2018

Balkonerneuerungen durch neue Elemente
Blitzschutzreparaturen Haus (Kransteiner)
Brandmeldezentrale inspiziert
Elektroräume gereinigt, alle Sicherheitsrisiken entfernt
Lüftungszentrale kontrolliert und gereinigt
Korridore zu Keller lackiert, alle defekten Sensoren ersetzt
Treppengeländer repariert
Dachboden inspiziert, einige undichte Stellen
Garagentorsystem wurde durch ein Neues ersetzt

Für nähere Informationen steht Ihnen das Team der La-Homes Immobilien GmbH jederzeit zur Verfügung!

Faton Asllani

Geschäftsführung

Mobile: +43 676 94 33 999

Traundorfer Straße 8, 4030 Linz

Office: +43 650 60 07 893

faton.asllani@la-homes.at | www.la-homes.at Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen - <https://la-homes-immobilien.service.immo/registrieren/de>
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit Arzt <250m Apotheke <500m Klinik <1.750m Krankenhaus <2.000m Kinder
<Schulen Kindergarten <250m Schule <500m Universität <750m Höhere
Schule <3.750m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei
<1.000m Einkaufszentrum <2.000m Sonstige Bank <1.000m Geldautomat
<1.000m Post <1.000m Polizei <1.500m Verkehr Bus <250m Straßenbahn
<250m Bahnhof <1.000m Autobahnanschluss <1.750m Flughafen
<5.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 81.4m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 36.3m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.81m²

fgeeklasse: Bm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 180000€

Nebenkosten: 182.73€

Kontaktinformationen

Vorname: Faton

Nachname: Asllani

E-Mail: faton.asllani@la-homes.at