



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 123585

erstellt am : 24.01.2025

Objekttyp: 36

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:3279.93€

Straße:

4060 Leonding

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Reinhard Reichenberger

Tel: +43 664 401 98 87

reichenberger@nextimmobilien.at

Nutzfläche: 445m²

Lagerhalle inkl. Rampe und Lastenlift (Anlieferung EG) mit davorliegender Ladezone in Leonding zu vermieten!



Lagerhalle inkl. Rampe und Lastenlift (Anlieferung EG) mit davorliegender Ladezone in Leonding zu vermieten!

Dieses renovierte Gewerbeobjekt verfügt über ca. 445m² Lagerfläche und punktet mit einer Laderampe vor der Halle sowie einer Lade- und Rangierfläche mit ca. 148m². Durch den Lastenlift ist auch eine ebenerdige Anlieferung möglich.

Die Lagerfläche bietet sich ideal zur Lagerung von Gefahrgut an und ist auf zwei Ebenen (EG

und KG) aufgeteilt, welche mittels Lastenaufzug (3,9m lang x 1,8m breit) und Treppe miteinander verbunden sind.

AUFTEILUNG:

- Erdgeschoss ca. 225,34m² (Raumhöhe: ca. 3,80-4,97m)
- Kellergeschoss ca. 212,18m² (Raumhöhe: ca. 3,80-4,97m)

Im Lager ist ein Meisterbüro vorhanden.

Auf dem Firmengelände stehen ausreichend Parkplätze zur Anmietung zur Verfügung.

Die Lagerhalle befindet sich nahe dem Infra Center und ist daher verkehrstechnisch optimal gelegen. Auch eine An- bzw. Ablieferung mit einem LKW ist problemlos möglich.

Die Autobahnauffahrt A7 ist lediglich 4,9km entfernt.

Eine Allgemein-Toilette ist ebenso am Gelände vorhanden.

KONDITIONEN:

- Hauptmietzins monatl. netto: ? 2.106,19 zzgl. 20% USt
- Betriebskosten-Akonto monatl. netto: ? 1.173,74 zzgl. 20% USt (exkl. Heiz- und Stromkosten)
- Heizkosten-Akonto monatl. netto: ? 399,50 zzgl. 20% USt

Die Kosten für die Mietvertragserstellung belaufen sich auf ? 150,00 netto zzgl. 20% USt.

Kaution: ? 13.600,-

Wir freuen uns über Ihre Anfrage!

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutzInfrastruktur /

EntfernungenGesundheitArzt <500mApotheke <500mKlinik

<2.000mKrankenhaus <3.500mKinder <SchulenKindergarten

<1.000mSchule <1.000mUniversität <2.000mHöhere Schule

<6.000mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <1.000mEinkaufszentrum

<500mSonstigeBank <500mGeldautomat <500mPost <1.000mPolizei

<500mVerkehrBus <500mStraßenbahn <2.000mBahnhof

<1.000mAutobahnanschluss <1.500mFlughafen <6.500mAngaben Entfernung

Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 445m²

Befuerung: Gas,

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 3279.93€

Kaution: 13600€

Nebenkosten: 1173.74€

Kontaktinformationen

Vorname: Reinhard

Nachname: Reichenberger

Tel.: +43 664 401 98 87

E-Mail: reichenberger@nextimmobilien.at