



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 230239

erstellt am : 11.06.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:604.6€

Straße:

4060 Leonding

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Dominik Rogl

Tel: +43 664 998 84 059

rogl@girkinger-immobilien.at

Wohnfläche: 40m²

2-Zimmer-Wohnung in Leonding - nahe Kürnberghalle



2-Zimmer-Wohnung in Leonding - nahe Kürnberghalle

Diese attraktive 2-Zimmer-Singlewohnung im ersten Hochparterre in Leonding steht ab sofort zur Vermietung zur Verfügung. Mit einer Wohnfläche von ca. 40 m² bietet die Wohnung ausreichend Platz für Singles oder Paare. Die Wohnung überzeugt durch ihre praktische Raumaufteilung mit Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Abstellraum und Badezimmer. Beheizt wird die Wohnung mittels Ölheizung. Die Heizkosten sind in den angegebenen Betriebskosten bereits enthalten. Ein PKW-Abstellplatz sowie ein zusätzlicher Abstellraum sind der Wohnung ebenfalls zugeordnet.

Raumaufteilung

Vorraum - Abstellraum - Badezimmer mit WC- Wohnzimmer - Küche- Schlafzimmer

Lage

Die Lage der Wohnung in Leonding ist sehr zentral und bietet eine gute Anbindung an öffentlichen

Verkehrsmittel und diverse Einkaufsmöglichkeiten. Ideal für Menschen die geräumiges Wohnen in einer zentralen Lage suchen.

Sie haben Interesse? Ansehen lohnt sich - wir freuen uns über Ihr Interesse! Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer 0664 99 88 40 59 zur Verfügung. Auf Wunsch stellen wir gerne einen Kontakt zu Finanzierungsexperten her.

Rechtliche Informationen Bitte beachten Sie, dass aufgrund unserer ALLEINBEAUFTRAGUNG und Nachweispflicht für den Abgeber ausschließlich Anfragen unter Angabe Ihrer VOLLSTÄNDIGEN DATEN bearbeiten können (NAME, ANSCHRIFT, E-Mail, Telefonnummer). Explizit weisen wir daraufhin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Für Auskünfte u. Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 40m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Oel,

hwbwert: 91m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.4m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 604.6€

Nebenkosten: 150€

Kontaktinformationen

Vorname: Dominik

Nachname: Rogl

Tel.: +43 664 998 84 059

E-Mail: rogl@girkinger-immobilien.at