

Inserat ID: 5944

erstellt am : 06.09.2023

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 580000€

Straße:

2544 Leobersdorf

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Hannes Galler

Tel: +43 676 40 65 609

anfrage@friends-immobilien.at

Wohnfläche: 240m²

Grundfläche: 557m²

Super Mehrgenerationenhaus



Willkommen im Paradies in Leobersdorf!

Dieses atemberaubende Einfamilienhaus bietet Ihnen alles, was Sie sich von Ihrem Traumhaus wünschen können. In einer ruhigen Gegend in Niederösterreich gelegen, werden Sie von der Schönheit der Natur und dem idyllischen Charme dieses Ortes verzaubert sein.

Auf einer großzügigen Fläche von 240m² erstreckt sich dieses vollsanierte Haus, das keine Wünsche offen lässt. Mit 7 Zimmern bietet es ausreichend Platz für die ganze Familie. Der Kaufpreis von 580.000,00 € ist mehr als gerechtfertigt, wenn man bedenkt, was dieses Haus zu

bieten hat.

Beginnen wir mit dem Inneren des Hauses. Hier erwartet Sie ein modernes und stilvolles Design, das sich perfekt in die Umgebung einfügt. Die hochwertigen Fliesen und Parkettböden verleihen dem Haus eine elegante Note und sorgen für eine gemütliche Atmosphäre. Die Fußbodenheizung und der Heizofen sorgen dafür, dass Sie sich auch an kälteren Tagen wohlfühlen.

Die 2 Bäder und 3 WCs bieten genügend Platz für die ganze Familie und sind mit modernen Armaturen und hochwertigen Materialien ausgestattet. Ob Sie sich für eine entspannende Badewanne oder eine erfrischende Dusche entscheiden, hier können Sie den Alltag hinter sich lassen und pure Entspannung genießen. Besonders schön ist auch das Fenster im Bad, das für ausreichend Tageslicht sorgt und den Raum hell und freundlich macht.

Nun zum Highlight des Hauses ? der Außenbereich. Hier können Sie die Seele baumeln lassen und den traumhaften Blick auf die umliegende Landschaft und das Grün genießen. Der Garten, Balkon und die Terrasse bieten ausreichend Platz für gemütliche Grillabende mit Freunden und Familie. Die Garage sorgt dafür, dass Ihr Auto jederzeit geschützt und sicher steht.

Auch die Lage des Hauses ist ein absolutes Highlight. Dank der guten Verkehrsanbindung sind Sie schnell auf der Autobahn und können die umliegenden Städte und Sehenswürdigkeiten erkunden. In der Nähe finden Sie auch alle wichtigen Einrichtungen wie Arzt, Apotheke, Schule, Kindergarten, Supermarkt, Bäckerei und ein Einkaufszentrum.

Zusammengefasst lässt sich sagen, dass dieses Haus in Leobersdorf ein wahres Paradies ist. Hier können Sie Ihr Traumhaus finden und das Leben in vollen Zügen genießen. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses einzigartige Haus persönlich zu zeigen.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <8.000m
Krankenhaus <8.500m
Kinder <500m
Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m
Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m
Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <1.000m
Straßenbahn <8.500m
Flughafen <5.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 557m²

Wohnfläche: 240m²

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Ofen

Zimmer: 7

Bäder: 2

Preisinformationen

Kaufpreis: 580000€

Kontaktinformationen

Vorname: Hannes

Nachname: Galler

Tel.: +43 676 40 65 609

E-Mail: anfrage@friends-immobilien.at