



Inserat ID: 149915

erstellt am : 11.05.2025

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 479000€

Straße:

2100 Leobendorf

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Werner Mock

Tel: 0680 30 26 384

info@mock.co.at

Grundfläche: 771m²

FERNBLICK, GRÜNRUHELAGE, TRAUMHAFTER BAUGRUND IN LEOBENDORF, SÜDSEITIGE AUSRICHTUNG!!



Dieses Baugrundstück befindet sich in einer absoluten TOP-Lage von Leobendorf. Ein wunderschöner Ort, am Fuße der Burg Kreuzenstein, wartet auf die Errichtung Ihres Traumhauses. In Grünruhelage, sanft geneigt (von der Straße aus ansteigend), südlich ausgerichtet, bietet dieses herrliche Grundstück einen Fernblick zum Bisamberg und bis nach Wien! Abmessungen: ca. 25m breit (parallel zur Straße) und ca. 32m tief, Gesamtfläche ca. 771m². Bebauungsbestimmungen: Offene oder gekuppelte Bauweise Max. 40 % Bebauungsdichte Max. 2 Wohneinheiten Bauklasse I, II (max. 8 m Gebäudehöhe ab Bezugsniveau) Garagen sind mind. 5,5 m von der Straßenfluchtlinie einzurücken KEIN

Bauzwang!Die Liegenschaft ist nicht aufgeschlossen. Bei Baueinreichung werden von der Gemeinde Leobendorf Aufschließungskosten in Höhe von EUR 39.915 vorgeschrieben.Das Grundstück ist im Grenzkataster eingetragen.Für Besichtigungen und weitere Informationen steht Ihnen Herr Mock 0680 30 26 384 jederzeit gerne zur Verfügung.
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Eckdaten

Grundfläche: 771m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 479000€

Kontaktinformationen

Vorname: Werner

Nachname: Mock

Tel.: 0680 30 26 384

E-Mail: info@mock.co.at