



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 194149

erstellt am : 31.12.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:349.82€

Straße: Homanngasse

8700 Leoben

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Böchezelt Immobilien GmbH

Tel:

office@boechzelt-immobilien.at

Wohnfläche: 39.59m²

Grundfläche: 39.59m²

+++ Mietwohnung mit Küchenzeile und ca. 39,59 m²

+++



Zur Vermietung gelangt eine 1-Zimmer-Wohnung mit ca. 39,59 m² und ist ab sofort verfügbar. In der Wohnung befindet sich ein Küchenblock und auch ein Spiegelschrank im Badezimmer. Die Wohnung befindet sich direkt im Zentrum von Leoben - alle wichtigen Geschäfte, Lokale, Restaurants und auch die Montanuniversität sind fußläufig binnen weniger Minuten erreichbar.

Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie gerne einen unverbindlichen Besichtigungstermin unter 03512/822 37.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Krankenhaus <750m
Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <250m
Höhere Schule <500m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <250m
Sonstige
Bank <250m
Geldautomat <250m
Post <250m
Polizei <250m
Verkehr
Bus <250m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <9.750m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 39.59m²

Wohnfläche: 39.59m²

Zimmer: 1

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befuerung: Gas,

hwbwert: 148.7m²

hwbklasse: Dm²

fgeewert: 2.04m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 349.82€

Kaution: 1200€

Nebenkosten: 70.66€

Kontaktinformationen

Vorname: Böchzelt Immobilien

Nachname: GmbH

E-Mail: office@boechzelt-immobilien.at