



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 183877

erstellt am : 11.11.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:379.22€

Straße:

8700 Leoben

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

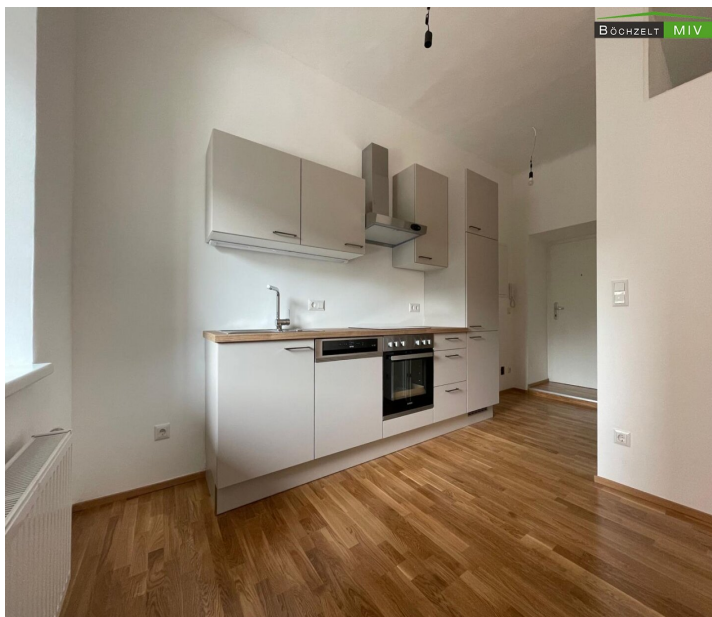
Böchezelt Immobilien GmbH

Tel:

office@boechzelt-immobilien.at

Wohnfläche: 36.1m²

++ schöne Wohnung in TOP Lage mit Balkon und möblierten Küchenblock ++



Zur Vermietung gelangt ab Februar 2026 eine ca. 36,10 m² Mietwohnung in TOP-LAGE in Leoben. Die Erstbezugswohnung teilt sich wie folgt auf: Vorraum, 1 Zimmer, Badezimmer mit Dusche und WC sowie ein schöner, sonniger Balkon.

Bei Wunsch und Verfügbarkeit kann im Innenhof ein PKW-Abstellplatz separat angemietet werden. Das Wohnhaus wird mittels Gas-Zentralheizung beheizt.

Sie haben Interesse an der neuen Mietwohnung? Dann kontaktieren Sie uns gerne unter 03512/822 37!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur /

Eckdaten

Wohnfläche: 36.1m²

Zimmer: 1

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 114.2m²

hwbklasse: Dm²

fgeewert: 1.48m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 379.22€

Kaution: 1485.36€

Nebenkosten: 58.69€

Kontaktinformationen

Vorname: Böchzelt Immobilien

Nachname: GmbH

E-Mail: office@boechzelt-immobilien.at