



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 44120

erstellt am : 27.02.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 185900€

Straße: Anzengrubergasse

8700 Leoben

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Marc-André Schenner

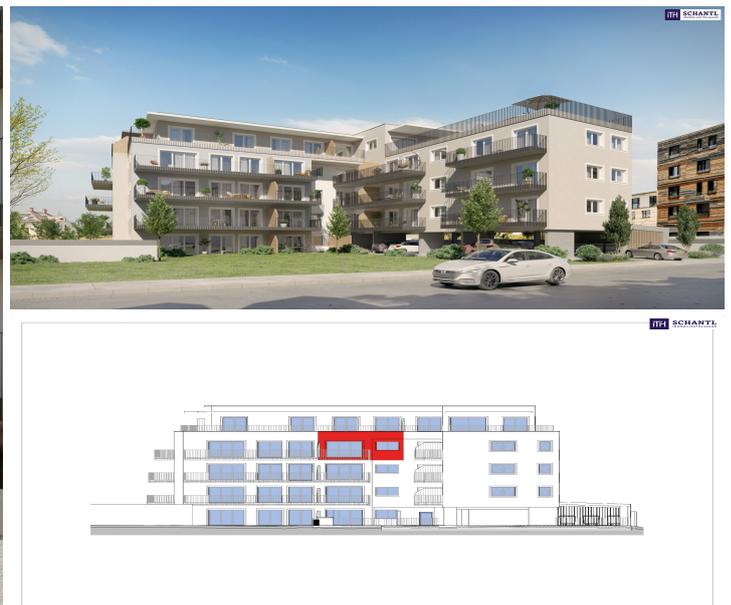
Tel: +43 678 122 81 48

marc-andre.schenner@schantl-ith.at

Wohnfläche: 45.31m²

Nutzfläche: 49m²

ITH! 2-Zimmer Wohntraum! PROVISIONSFREI!



ITH! 2-Zimmer Wohntraum! PROVISIONSFREI!

Exklusives und zentral gelegenes Neubauprojekt!

8700 Leoben, Anzengrubergasse 30, Top 23: Diese charmante 2 Zimmer Wohnung bietet auf einer Fläche von rund 45m² einen Platz zum Wohlfühlen:

Vorraum mit Platz für eine Garderobe

Wohn-Ess-Bereich

Schlafzimmer

Bad mit Walk-In Dusche inklusive Glaswand und WC

praktischer Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss
großer Balkon

Projekt-Infos:

8700 Leoben, Anzengrubergasse 30
30 Wohnungen
2-4 Zimmer
43-131m²
Tiefgaragenstellplätze ? 19.000,00 brutto
Außenstellplätze ? 9.000,00 brutto
Fertigstellung Ende 2024

Ausstattung:

Fußbodenheizung (Fernwärme)
Vollholzparkett Eiche
Feinsteinzeug
Kunststofffenster mit 3-fach Isolierverglasung
Außenrollo
Kellerabteil
Sat- und Internetanschluss
Lift
Balkon
Tiefgaragenstellplatz/ Außenstellplatz

HIGHLIGHTS

Perfekt für Singles oder Pärchen
Neubau - ERSTBEZUG ab 2024
PROVISIONSFREI - für den Käufer
zentrale Lage
barrierefrei
Helle Räume mit großzügigen Glasfronten
Balkon zum Entspannen
Hochwertige Ausstattung
Inkl. Kellerabteil
Möglichkeit zu Veränderungen (abhängig vom Baufortschritt)
Sonderausstattung möglich
Anlegerpreis: ? 165.693,48 zzgl. MwSt.

Zur Visualisierung wurden Renderings/Symbolbilder verwendet!

Gerne lassen wir Ihnen auf Wunsch Grundriss und alle Details, sowie Varianten und Verfügbarkeit weiterer Wohnungen in diesem Projekt zukommen!

2 Zimmer
43-45 m²

3 Zimmer
62-78 m²

4 Zimmer
77-131m²

Worauf noch warten?

Vereinbaren Sie noch heute einen Beratungsgespräch mit uns!

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Dann sind Sie bei uns goldrichtig! Gerne beraten wir Sie kostenlos bei der Bewertung Ihrer Immobilie und präsentieren Ihnen die dafür entscheidenden Informationen und Unterlagen unverbindlich.

Ebenso unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung Ihres Traumobjekts und finden mit unseren langjährigen Partnern die besten Konditionen für Sie.

<http://www.schantl-ith.at>

?Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers; für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet!?

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 45.31m²

Nutzfläche: 49m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

hwbwert: 26.3m²

hwbklasse: Am²

fgeewert: 0.72m²

fgeeklasse: A+m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 185900€

Kontaktinformationen

Vorname: Marc-André

Nachname: Schenner

Tel.: +43 678 122 81 48

E-Mail: marc-andre.schenner@schantl-ith.at