



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 15997

erstellt am : 07.10.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:312.78€

Straße:

8700 Leoben

Steiermark Österreich

### Kontaktinformationen:

Böchzelt Immobilien GmbH

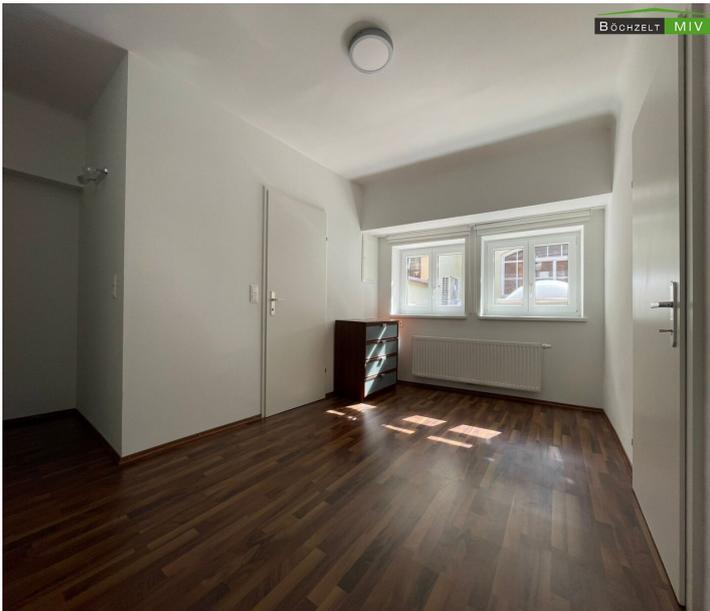
Tel:

office@boechzelt-immobilien.at

Wohnfläche: 36.55m<sup>2</sup>

Grundfläche: 36.55m<sup>2</sup>

### kleine Mietwohnung in TOP Lage in ++ Leoben ++



Zur Vermietung gelangt eine Mietwohnung mit ca. 36,55 m<sup>2</sup> in TOP Lage in Leoben. Die Wohnung teilt sich wie folgt auf: Diele, Küche mit Wohn-/Essbereich, Schlaf-/Arbeitszimmer, Badezimmer mit Dusche und WC.

Die zentrale Lage unmittelbar vom Hauptplatz entfernt ist sehr beliebt. Auch die Montanuniversität sowie der Bahnhof erreichen Sie in wenigen Gehminuten.

Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin unter 03512/822 37!

Energiedaten:

Energieausweis: liegt vor

HWB: 92,10

HWB Klasse: C/Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;500m  
Apotheke &lt;500m  
Krankenhaus &lt;1.000m  
Kinder & Schulen  
Schule &lt;500m  
Kindergarten &lt;500m  
Universität &lt;500m  
Höhere Schule &lt;500m  
Nahversorgung  
Supermarkt &lt;500m  
Bäckerei &lt;500m  
Einkaufszentrum &lt;500m  
Sonstige  
Bank &lt;500m  
Geldautomat &lt;500m  
Post &lt;500m  
Polizei &lt;500m  
Verkehr  
Bus &lt;500m  
Autobahnanschluss &lt;2.500m  
Bahnhof &lt;1.000m  
Flughafen &lt;10.000m  
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 36.55m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 36.55m<sup>2</sup>

Zimmer: 1

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 92.1m<sup>2</sup>

hwbklasse: Cm<sup>2</sup>

fgeewert: 1.58m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Cm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 312.78€

Kautions: 1140.6€

Nebenkosten: 39.95€

## Kontaktinformationen

Vorname: Böchzelt Immobilien

Nachname: GmbH

E-Mail: [office@boechzelt-immobilien.at](mailto:office@boechzelt-immobilien.at)