



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 44121

erstellt am : 27.02.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 253900€

Straße: Anzengrubergasse

8700 Leoben

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Marc-André Schenner

Tel: +43 678 122 81 48

marc-andre.schenner@schantl-ith.at

Wohnfläche: 62.5m²

Nutzfläche: 68m²

NEU! Moderne 3-Zi. Eigentumswohnung zum Fixpreis! PROVISIONSFREI!



NEU! Moderne 3-Zi. Eigentumswohnung zum Fixpreis! PROVISIONSFREI!

Exklusives und zentral gelegenes Neubauprojekt!

8700 Leoben, Anzengrubergasse 30, Top 21: Diese helle und toll aufgeteilte 3 Zimmer Wohnung bietet auf einer Fläche von rund 62m² ein fabelhaftes Zuhause:

Vorraum mit Platz für eine Garderobe

Wohn-Ess-Bereich

2 Schlafzimmer

Bad mit Walk-In Dusche inklusive Glaswand
WC extra mit Handwaschbecken
praktischer Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss
großer Balkon

Projekt-Infos:

8700 Leoben, Anzengrubergasse 30
30 Wohnungen
2-4 Zimmer
43-131m²
Tiefgaragenstellplätze ? 19.000,00 brutto
Außenstellplätze ? 9.000,00 brutto
Bereits Ende 2024 verfügbar

Ausstattung:

Fußbodenheizung (Fernwärme)
Vollholzparkett Eiche
Feinsteinzeug
Kunststofffenster mit 3-fach Isolierverglasung
Außenrollo
Kellerabteil
Sat- und Internetanschluss
Lift
Balkon
Tiefgaragenstellplatz/ Außenstellplatz

HIGHLIGHTS

Perfekt für Familien oder Studenten WGs
Neubau - ERSTBEZUG ab 2024
PROVISIONSFREI - für den Käufer
zentrale Lage
barrierefrei
Helle Räume mit großzügigen Glasfronten
53m² Balkon zum Entspannen
Hochwertige Ausstattung
Inkl. Kellerabteil
Möglichkeit zu Veränderungen (abhängig vom Baufortschritt)
Sonderausstattung möglich
Anlegerpreis: ? 226.302,17

Zur Visualisierung wurden Renderings/Symbolbilder verwendet!

Gerne lassen wir Ihnen auf Wunsch Grundriss und alle Details, sowie Varianten und Verfügbarkeit weiterer Wohnungen in diesem Projekt zukommen!

2 Zimmer
43-45m²
ab ?159.900,00

3 Zimmer
62-78m²
ab ?248.900,00

4 Zimmer
77-131m²
ab ?299.900,00

Worauf noch warten?

Vereinbaren Sie noch heute ein Beratungsgespräch mit uns!

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Dann sind Sie bei uns goldrichtig! Gerne beraten wir Sie kostenlos bei der Bewertung Ihrer Immobilie und präsentieren Ihnen die dafür entscheidenden Informationen und Unterlagen unverbindlich.

Ebenso unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung Ihres Traumobjekts und finden mit unseren langjährigen Partnern die besten Konditionen für Sie.

<http://www.schantl-ith.at>

?Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers; für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet!?

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 62.5m²

Nutzfläche: 68m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

hwbwert: 26.3m²

hwbklasse: Am²

fgeewert: 0.72m²

fgeeklasse: A+m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 253900€

Kontaktinformationen

Vorname: Marc-André

Nachname: Schenner

Tel.: +43 678 122 81 48

E-Mail: marc-andre.schenner@schantl-ith.at