



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 126372

erstellt am : 04.02.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:503.74€

Straße:

8700 Leoben

Steiermark Österreich

### Kontaktinformationen:

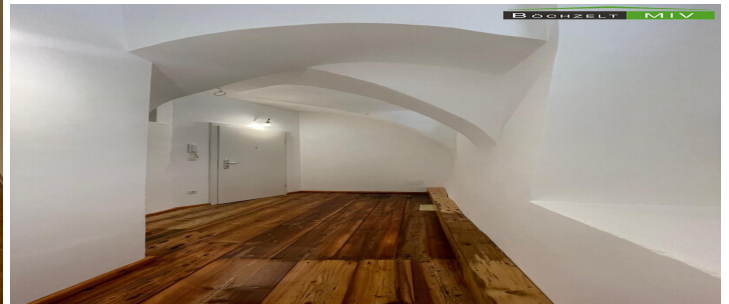
Böchzelt Immobilien GmbH

Tel:

office@boechzelt-immobilien.at

Wohnfläche: 58.4m<sup>2</sup>

## NEU SANIERTE MIETWOHUNG ++ Erstbezug mit Balkon ++ 8700 Leoben



Zur Vermietung gelangt ab April 2025 eine ca. 58,40 m<sup>2</sup> Mietwohnung in TOP-LAGE in Leoben. Die Erstbezugswohnung teilt sich wie folgt auf: Vorraum, 1 Zimmer, Badezimmer mit Dusche und WC sowie ein schöner, sonniger Balkon.

Bei Wunsch und Verfügbarkeit kann im Innenhof ein PKW-Abstellplatz separat angemietet werden. Das Wohnhaus wird mittels Gas-Zentralheizung beheizt.

Sie haben Interesse an der neuen Mietwohnung? Dann kontaktieren Sie uns gerne unter 03512/822 37!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit	Arzt	&lt;	500m
	Apotheke	&lt;	500m
	Krankenhaus		
		&lt;	1.000m
Kinder		&lt;	500m
Schulen	Schule	&lt;	500m
	Kindergarten	&lt;	500m
	Universität		
		&lt;	500m
Höhere Schule		&lt;	500m
Nahversorgung	Supermarkt	&lt;	500m
	Bäckerei		
		&lt;	500m
Einkaufszentrum		&lt;	500m
Sonstige	Bank	&lt;	500m
	Geldautomat		
		&lt;	500m
Post		&lt;	500m
	Polizei	&lt;	500m
	Verkehr	Bus	
		&lt;	500m
Autobahnanschluss		&lt;	2.500m
Bahnhof		&lt;	1.000m
Flughafen			
		&lt;	10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Wohnfläche: 58.4m<sup>2</sup>

Zimmer: 1

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befuerung: Gas,

hwbwert: 114.2m<sup>2</sup>

hwbklasse: Dm<sup>2</sup>

fgeewert: 1.48m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Cm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 503.74€

Kaution: 2019.75€

Nebenkosten: 94.94€

## Kontaktinformationen

Vorname: Böchzelt Immobilien

Nachname: GmbH

E-Mail: [office@boechzelt-immobilien.at](mailto:office@boechzelt-immobilien.at)