



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 44117

erstellt am : 27.02.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 299900€

Straße: Anzengrubergasse

8700 Leoben

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Marc-André Schenner

Tel: +43 678 122 81 48

marc-andre.schenner@schantl-ith.at

Wohnfläche: 77.53m²

Nutzfläche: 104m²

PERFEKT! Großzügige 4-Zi. Wohnung mit riesigem Balkon! Provisionsfrei!



PERFEKT! Großzügige 4-Zi. Wohnung mit riesigem Balkon! Provisionsfrei!

Exklusives und zentral gelegenes Neubauprojekt!

8700 Leoben, Anzengrubergasse 30, Top 8: Diese helle und toll aufgeteilte 4 Zimmer Wohnung bietet auf einer Fläche von rund 77m² ein traumhaftes Zuhause:

Vorraum mit Platz für eine Garderobe

Wohn-Ess-Bereich

3 Schlafzimmer

Bad mit Walk-In Dusche inklusive Glaswand
WC extra mit Handwaschbecken
praktischer Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss
Balkon mit über 50m²

Projekt-Infos:

8700 Leoben, Anzengrubergasse 30
30 Wohnungen
2-4 Zimmer
43-131m²
Tiefgaragenstellplätze ? 19.000,00 brutto
Außenstellplätze ? 9.000,00 brutto
Fertigstellung Ende 2024

Ausstattung:

Fußbodenheizung (Fernwärme)
Vollholzparkett Eiche
Feinsteinzeug
Kunststofffenster mit 3-fach Isolierverglasung
Außenrollo
Kellerabteil
Sat- und Internetanschluss
Lift
Balkon
Tiefgaragenstellplatz/ Außenstellplatz

HIGHLIGHTS

Perfekt für Familien oder Studenten WGs
Neubau - ERSTBEZUG ab 2024
PROVISIONSFREI - für den Käufer
zentrale Lage
barrierefrei
Helle Räume mit großzügigen Glasfronten
53m² Balkon zum Entspannen
Hochwertige Ausstattung
Inkl. Kellerabteil
Möglichkeit zu Veränderungen (abhängig vom Baufortschritt)
Sonderausstattung möglich
Anlegerpreis: ? 267.302,17 exkl. MwSt.

Zur Visualisierung wurden Renderings/Symbolbilder verwendet!

Gerne lassen wir Ihnen auf Wunsch Grundriss und alle Details, sowie Varianten und Verfügbarkeit weiterer Wohnungen in diesem Projekt zukommen!

2 Zimmer
43-45 m²

3 Zimmer
62-78 m²

4 Zimmer
77-131m²

Worauf noch warten?

Vereinbaren Sie noch heute ein persönliches Beratungsgespräch mit uns! Auch über Microsoft Zoom möglich.

Als Experten helfen wir Ihnen gerne bei all Ihren Anliegen bezüglich Immobilien. Wir bieten eine kostenlose, seriöse Beratung und Bewertung. Gerne unterstützen wir Sie bei Kauf, Verkauf, Investment, Vermietung und Finanzierung!

<http://www.schantl-ith.at>

?Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers; für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet!?

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 77.53m²

Nutzfläche: 104m²

Zimmer: 4

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

hwbwert: 26.3m²

hwbklasse: Am²

fgeewert: 0.72m²

fgeeklasse: A+m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 299900€

Kontaktinformationen

Vorname: Marc-André

Nachname: Schenner

Tel.: +43 678 122 81 48

E-Mail: marc-andre.schenner@schantl-ith.at