

Inserat ID: 172610 erstellt am: 22.09.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete Gesamtkosten:249.77€

Straße:

8700 Leoben

Steiermark Österreich

Wohnfläche: 31m² Grundfläche: 31m²

Kontaktinformationen:

Böchzelt Immobilien GmbH

Tel:

office@boechzelt-immobilien.at

Garçonnière / 1-Zimmer-Wohnung in ++ Leoben ++



Zur Vermietung gelangt ab sofort eine Garçonnière mit ca. 31 m² in Leoben.

Die Wohnung hat ein Zimmer mit kleiner Kochnische, ein Badezimmer mit Dusche und ein WC.

Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin unter 03512/822 37!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt & amp;lt;500mApotheke & amp;lt;1.000mKrankenhaus

& amp; lt; 1.000 mKinder & amp; Schulen Schule & amp; lt; 500 mKinder garten

<1.000mUniversität &lt;1.000mHöhere Schule

& amp;lt;1.000mNahversorgungSupermarkt & amp;lt;500mBäckerei & amp;lt;1.000mEinkaufszentrum

<1.500mSonstigeBank &lt;1.000mGeldautomat &lt;1.000mPost

<1.000mPolizei &lt;500mVerkehrBus &lt;500mAutobahnanschluss

<2.500mBahnhof &lt;1.500mFlughafen &lt;9.500mAngaben Entfernung Luftlinie /

Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 31m² Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 31m² Heizungsart: Etage

Befeuerung: Gas, hwbwert: 245.5m²

Zimmer: 1 hwbklasse: Gm²

fgeewert: 3.22m²

fgeeklasse: Em²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 249.77€

Kaution: 824.22€

Nebenkosten: 46.74€

Kontaktinformationen

Vorname: Böchzelt Immobilien

Nachname: GmbH

E-Mail: office@boechzelt-immobilien.at