



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 172610

erstellt am : 22.09.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:249.77€

Straße:

8700 Leoben

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Böchzelt Immobilien GmbH

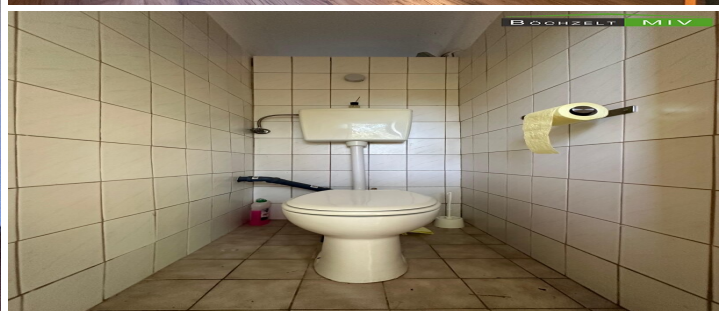
Tel:

office@boechzelt-immobilien.at

Wohnfläche: 31m²

Grundfläche: 31m²

Garçonnière / 1-Zimmer-Wohnung in ++ Leoben ++



Zur Vermietung gelangt ab sofort eine Garçonnière mit ca. 31 m² in Leoben.

Die Wohnung hat ein Zimmer mit kleiner Kochnische, ein Badezimmer mit Dusche und ein WC.

Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin unter 03512/822 37!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt <500m Apotheke <1.000m Krankenhaus

<1.000mKinder & SchulenSchule <500mKindergarten
<1.000mUniversität <1.000mHöhere Schule
<1.000mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <1.000mEinkaufszentrum
<1.500mSonstigeBank <1.000mGeldautomat <1.000mPost
<1.000mPolizei <500mVerkehrBus <500mAutobahnanschluss
<2.500mBahnhof <1.500mFlughafen <9.500mAngaben Entfernung Luftlinie /
Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 31m²

Wohnfläche: 31m²

Zimmer: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befuerung: Gas,

hwbwert: 245.5m²

hwbklasse: Gm²

fgeewert: 3.22m²

fgeeklasse: Em²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 249.77€

Kaution: 824.22€

Nebenkosten: 46.74€

Kontaktinformationen

Vorname: Böchzelt Immobilien

Nachname: GmbH

E-Mail: office@boechzelt-immobilien.at